

1. 租金每 3 个月支付一次，租期届满后乙方应无条件退租，乙方给予免租期 15 日，免租期为合同租赁期限截止日前 15 日。各租期租金在租期内（包

向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规规定，并向

直接经营，经营范围按照出租方要求，不得超越经营范围。未经出租方书面同意，不得将该租赁房屋及设施设备以任何形式转租、分租、转让、转借、调换、合经营或联营，不得将该租赁房屋及设施设备对外实施抵押、担保、处分，不

责租赁房屋的消防安全工作并承担相应费用。乙方接受，配合有关部

人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及租期以内房屋的维修费用全部由承租人自行承担。

7. 违约责任及争议解决

7.1 任何一方违反本合同项下义务，均构成违约，违约方应承担违约责任。

7.2 本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地法院提起诉讼。

7.3 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

7.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

7.5 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

7.6 本合同附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

7.7 本合同履行过程中，如有任何变更，须经双方书面同意。

7.8 本合同自签订之日起生效。

7.9 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7.10 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

7.11 本合同附件为本合同不可分割的一部分。

7.12 本合同履行过程中，如有任何变更，须经双方书面同意。

7.13 本合同自签订之日起生效。

7.14 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7.15 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

7.16 本合同附件为本合同不可分割的一部分。

7.17 本合同履行过程中，如有任何变更，须经双方书面同意。

7.18 本合同自签订之日起生效。

7.19 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7.20 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

7.21 本合同附件为本合同不可分割的一部分。

7.22 本合同履行过程中，如有任何变更，须经双方书面同意。

7.23 本合同自签订之日起生效。

7.24 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7.25 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

7.26 本合同附件为本合同不可分割的一部分。

7.27 本合同履行过程中，如有任何变更，须经双方书面同意。

7.28 本合同自签订之日起生效。

7.29 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7.30 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

1. 开标时间： 年 月 日

2. 合肥市长江西路460号合房股份办公区一楼会议室

(四) 意向承租人须提交材料

1. 法人需提交材料:

3. 经收款部门调查认定山东恒通和博彰之一拖欠租金，由山东恒通和博彰之一承担违约责任。

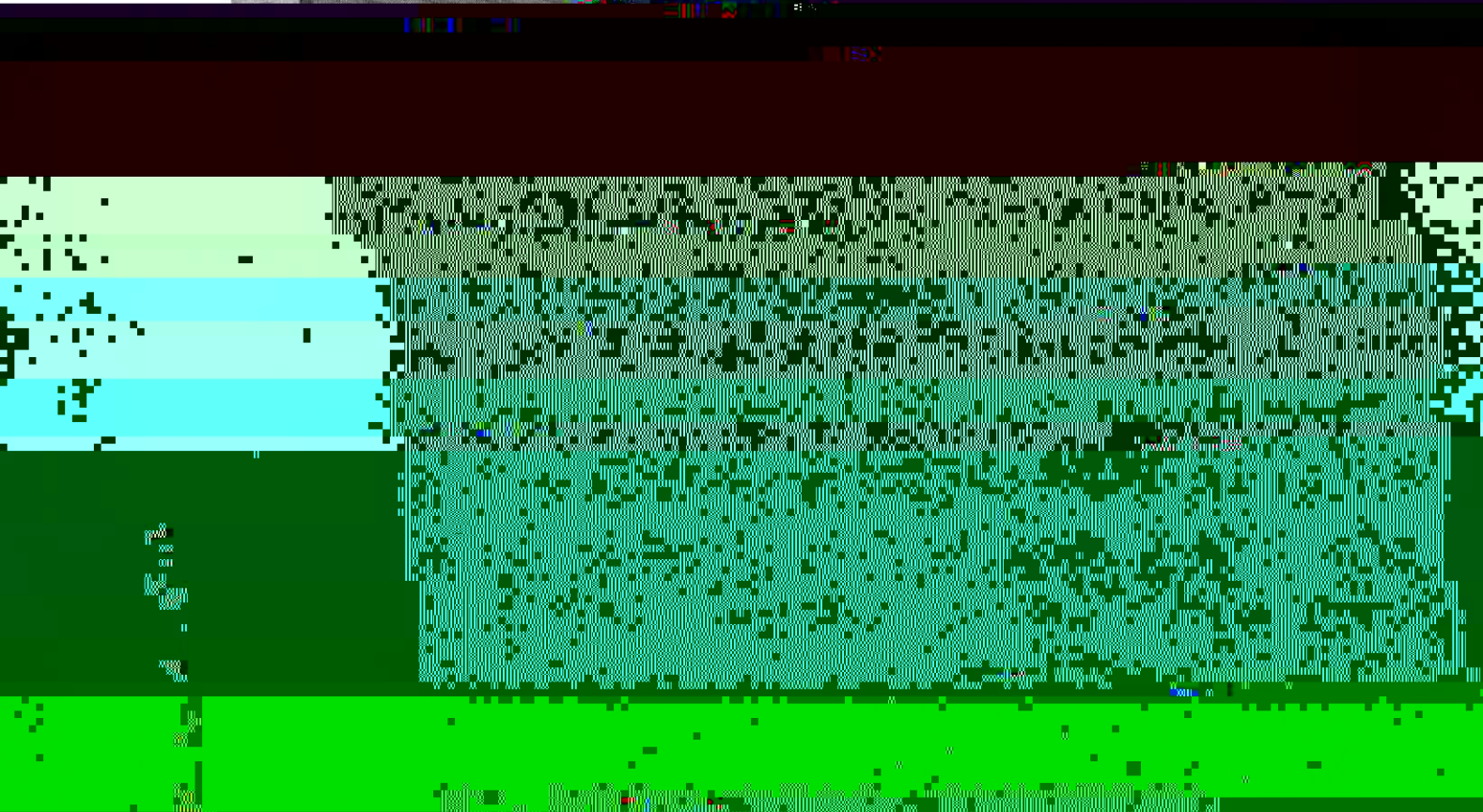
东通和博彰之一发出《催告通知书》，催告通知书发出时视为送达；

七. 其他说明

房产招租公告及中标公示发布网址（网址：<http://www.hfgfgs.com>）意向承租人应主动上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人对未及时关注相关信息的责任。

八. 联系方式

项目负责人：孙丁一 联系电话：62988856；现场踏勘、答疑工联系电话：19955152320；



根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，为明确双方

的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，达

成如下合同

第一条 租赁标的及用途

甲方将位于_____的_____房屋出租给乙方使用。

房屋面积为_____平方米，具体位置详见附件一。

乙方租赁该房屋用于_____。

乙方不得擅自改变房屋用途，否则甲方有权解除合同。

乙方不得擅自转租、转借、抵押该房屋。

第二条 租金及支付方式

租金为每月_____元，大写_____元整。

租金按_____支付，乙方应于每月_____日前支付。

乙方逾期支付租金的，甲方有权按日加收滞纳金。

乙方未按时支付租金超过_____日的，甲方有权解除合同。

乙方应承担租赁期间的物业管理费、水电费等。

乙方应承担租赁期间的房屋维修费用。

乙方应爱护房屋及其附属设施，不得擅自改动。

乙方不得擅自拆改房屋结构，否则甲方有权解除合同。

乙方不得擅自将房屋用于违法活动，否则甲方有权解除合同。

乙方不得擅自将房屋用于存放易燃易爆物品。

乙方不得擅自将房屋用于从事经营活动。

乙方不得擅自将房屋用于从事其他违法活动。

乙方不得擅自将房屋用于其他用途。

乙方不得擅自将房屋用于其他任何目的。

乙方不得擅自将房屋用于其他任何用途。

乙方不得擅自将房屋用于其他任何目的。

乙方不得擅自将房屋用于其他任何用途。

乙方不得擅自将房屋用于其他任何目的。

第五条 房屋交付

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

甲方交付租金

房屋大致保持不欠。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验，并于 5 个工作日内书面向甲方提出问题要求甲方整改并有权拒绝接收房屋。乙方未在规定时间内书面提出问题的，视为甲方交付的房屋符合法律规定和合同约定。

乙方在接收房屋时应在《房屋使用说明书》上签字，甲方完成房屋交付义务。

若乙方未行使查验房屋的权利直接在《房屋使用说明书》上签字，视为乙方已接收房屋并认可设施设备完好，乙方交付义务视为履行完毕。

1、租赁期满或租赁合同解除后，乙方必须在租赁期满或租赁合同解除之日起 5 个自然日内无条件将房屋腾空、恢复原状并返还甲方。逾期不归还房屋的，甲方有权采取必要措施收回房屋。

2. 对于交通流量高峰时段保证运营正常及附属设施运营正常

（1）对于交通流量高峰时段保证运营正常

（2）对于附属设施运营正常

（3）对于运营正常

（4）对于运营正常

（5）对于运营正常

（6）对于运营正常

（7）对于运营正常

（8）对于运营正常

（9）对于运营正常

（10）对于运营正常

（11）对于运营正常

（12）对于运营正常

（13）对于运营正常

（14）对于运营正常

（15）对于运营正常

（16）对于运营正常

（17）对于运营正常

（18）对于运营正常

（19）对于运营正常

（20）对于运营正常

（21）对于运营正常

（22）对于运营正常

对乙炔进行房屋装饰装修拆除设备拆除过程中造成的安全事故及

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

有优先承租的权利。乙方放弃优先承租权的，应按本合同相关约定腾

空并归还房屋。乙方因提前退租或在履约中方便解除本合同的，

的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺(投标文件)签订本合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

户，并通知乙方限期腾空撤离，对于乙方逾期拒不撤离的装饰装修

2、逾期支付租金超过30个工作日的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构；

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；

6、在租赁期间，乙方未按房屋结构要求进行安全整改达到3次的；

第十一章 甲方违约责任

1. 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）迟延交付房屋超过_____日；

（2）交付的房屋主体结构存在质量问题，严重影响乙方正常居住的；

（3）_____；

（4）_____；

（5）_____。

第十二条 乙方违约责任

1、乙方有本合同第十一条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项违约行为的，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方损失。

附件一 履约保证金

附件二

甲方： 上海同路网络科技有限公司

乙方： 上海同路网络科技有限公司

甲乙双方就《上海同路网络科技有限公司 2019 年校园招聘》事宜，经友好协商，达成如下协议，以资共同遵守。

一、乙方同意甲方在 2019 年校园招聘中，按照甲方要求，负责提供面试、笔试、体检、录用、入职、培训、考核、薪酬、福利、保险、公积金、劳动关系、人事档案、劳动合同、保密协议、竞业限制协议、知识产权协议、其他协议等事宜。

二、乙方同意甲方在 2019 年校园招聘中，按照甲方要求，负责提供面试、笔试、体检、录用、入职、培训、考核、薪酬、福利、保险、公积金、劳动关系、人事档案、劳动合同、保密协议、竞业限制协议、知识产权协议、其他协议等事宜。

附件三

甲方（盖章）：上海同路网络科技有限公司

乙方（盖章）：上海同路网络科技有限公司

甲方（签字）： 乙方（签字）：

甲方： 上海同路网络科技有限公司 乙方： 上海同路网络科技有限公司

合同第十二条第(四)款第2、3情形的,甲方仍有权行使第十二条约定的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后,乙方未按约定时间腾空并返还甲方

租到办权在在十旅便权的,甲方第

第十二条 乙方擅自转租、转让、转借、

出租、出借、抵押、担保、或以其他任何形式擅自处分本合同项下租赁房屋,甲方有权立即解除本合同,乙方应承担违约责任,并赔偿甲方因此遭受的损失。

第十三条 乙方擅自改变房屋结构、用途、或进行违法活动的,甲方有权立即解除本合同,乙方应承担违约责任,并赔偿甲方因此遭受的损失。

第十四条 违约责任

14.1 乙方未按约定时间支付租金,甲方有权立即解除本合同,乙方应承担违约责任,并赔偿甲方因此遭受的损失。

14.2 乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋,甲方有权立即解除本合同,乙方应承担违约责任,并赔偿甲方因此遭受的损失。

中國社會主義青年團中央委員會關於團員參加社會主義教育運動的指示

中國社會主義青年團中央委員會關於團員參加社會主義教育運動的指示
各級團組織，團員參加社會主義教育運動，是黨和青年團的任務。團員應積極參加，並應在運動中發揮積極作用。團員應在運動中提高政治覺悟，加強組織紀律，並應在運動中發揮積極作用。團員應在運動中提高政治覺悟，加強組織紀律，並應在運動中發揮積極作用。

第十條 參加社會主義教育運動

如中各團員在社會主義教育運動中，應積極參加，並應在運動中發揮積極作用。

www.1000.com.cn 中國社會主義青年團中央委員會

第十條 本會向團員提出參加社會主義教育運動的任務，並應在運動中發揮積極作用。

本會向團員提出參加社會主義教育運動的任務，並應在運動中發揮積極作用。

團員應在運動中提高政治覺悟，加強組織紀律，並應在運動中發揮積極作用。

附則一：本會向團員提出參加社會主義教育運動的任務，並應在運動中發揮積極作用。

附則二：本會向團員提出參加社會主義教育運動的任務，並應在運動中發揮積極作用。

附則三：本會向團員提出參加社會主義教育運動的任務，並應在運動中發揮積極作用。

中國社會主義青年團中央委員會

一九五〇年

中國社會主義青年團中央委員會

中國社會主義青年團中央委員會

中國社會主義青年團中央委員會

中國社會主義青年團中央委員會

中國社會主義青年團中央委員會

中國社會主義青年團中央委員會

中國社會主義青年團中央委員會

中國社會主義青年團中央委員會

联系电话:

地址:

联系电话:

____年____月____日



附件 2:

投标函

致：合... 市... 局... 任... 人... 司
我：... 行... 加... 服... 务... 有... 限... 公... 司

2. 我方承诺...

3. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为... 合法...

... 合法... 文件... 具... 口。

4. 我方承诺：完全... 遵守... 招标文件... 所... 有... 条... 款...

... 敬... 请... 鉴... 察

... 年... 月... 日