

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查, 并按出租方要求进行安全整改。

11

2024年11月

12

13

2024年11月

2024年11月

14

15

16

2024年11月

2024年11月

2024年11月

2024年11月

2024年11月

2024年11月

2024年11月

2024年11月

2024年11月

2024年11月

2024年11月

2024年11月

2024年11月

2024年11月

2024年11月

2024年11月

2024年11月

- (1) 本人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予返还，

(1) 产总商承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；

(2) 意向承租人之间相互串通；

(3) 意向

有限公司不承担意向承租人未及时的

为相关单位自行承担

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就

一、甲方同意将位于_____的房产（产权证号：_____）出租给乙方使用，租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租金为每月人民币_____元，乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。

二、乙方在租赁期间应遵守国家法律法规及物业管理规定，不得擅自改变房屋结构，不得转租、转借。乙方应承担租赁期间的物业管理费、水电费、燃气费等。甲方应保证房屋符合居住条件，并承担房屋大修费用。

三、本合同自双方签字之日起生效。任何一方违约，应承担违约责任。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

账号：_____

开户行：_____

如乙方欲提前退租，应提前_____日通知甲方，并承担违约责任。

甲方（出租人）：_____ 身份证号：_____ 联系电话：_____

乙方（承租人）：_____ 身份证号：_____ 联系电话：_____

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：_____

五、运营费、水费、电费、燃气费、物业费、采暖费(以亿为单位)

不能用折扣/经营亦用另依并广 不能由于将新久于非环盾物化

在疫情影响下,若医药行业盈利有所回升,乙方将依周方为津浦运

在疫情影响下,若医药行业盈利有所回升,乙方将依周方为津浦运

在疫情影响下,若医药行业盈利有所回升,乙方将依周方为津浦运

在疫情影响下,若医药行业盈利有所回升,乙方将依周方为津浦运

在疫情影响下,若医药行业盈利有所回升,乙方将依周方为津浦运

在疫情影响下,若医药行业盈利有所回升,乙方将依周方为津浦运

1. 因生产上收到了大量的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

的订货合同及前期

答：租赁期间，乙方添置的未形成附合的物品可自行收回。已形成附合

、损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

- 1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。
- 2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所

需的租赁证明等相关材料。

维修、保养、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承

担产生的相应费用。如因乙方未达到前述维修、保养、安全管

理、门前三包等义务造成甲方、乙方、第
三人损失的，责任及损失均由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损
失的，有权向乙方追偿或索赔。

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

改造建设不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日以上的；
- 3、欠租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；
- 6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的或拒不配合甲方安全整改的；

7、未经甲方书面同意进行装饰装修的；

8、利用该房屋从事违法活动的；

9、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规、行政指令等

所有规范性文件的活动；

10、因该房屋以外的不当经营或使用行为造成甲方损失或侵害

甲方合法权益的。如有持

的相关权利。

5. 各条指进式在国经院后，可立上拉体立式河滩会站派河可。

上河滩

6. 各条指进式在国经院后，可立上拉体立式河滩会站派河可。

7. 各条指进式在国经院后，可立上拉体立式河滩会站派河可。

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

【明】

掘容、消防改造、房屋修缮(包括房屋主体结构损坏)等再项,均由乙方自行负责,甲方不承担任何责任。

(五) 乙方的义务

乙方在履行本合同义务过程中,应遵守下列规定:

1. 乙方应遵守甲方的一切规章制度;

2. 乙方应遵守甲方的保密规定;

3. 乙方应遵守甲方的安全规定,不得在甲方场所内吸烟、饮酒、赌博、打架斗殴、寻衅滋事、侮辱他人或进行其他违法活动;

4. 乙方应遵守甲方的卫生规定,不得在甲方场所内随地吐痰、乱扔垃圾;

5. 乙方应遵守甲方的考勤规定,不得无故迟到、早退、旷工;

6. 乙方应遵守甲方的着装规定,不得穿着不整洁、不适宜的服装;

7. 乙方应遵守甲方的其他规定。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方代表人: 乙方代表人:

甲方地址: 乙方地址:

甲方:

乙方:

法定代表人:

法定代表人:

身份证号:

身份证号:

电话:

身份证号:

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标文件

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的（出租

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则

完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

3. 我方承诺，完全知晓并接受出租公告及其附件的全部内容。

房地产估价委托书

安徽建策房地产土地资产评估有限公司

我单位因办理房地产租金评估业务的需要，现委托你评估公司对

备注：评估结果仅供参考