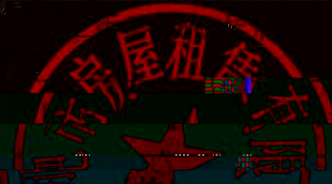


# 房屋租赁项目公告



承租时  
承租人自行承担，

承租房屋时必须

转移(或租赁)时,避免经济损失;若因水流倒灌等原因造成承租人损失的,由  
与出租方无关。

6. 禁止使用瓶装燃气;禁止经营娱乐业;禁止经营重油、油桶餐饮;承租人使  
合房屋经营范围及(合即市场主体准入)经营范围。



7. 租赁期内,如因法律法规及市政规定需要拆除或改造租赁房屋而导致合同解除的,租金按照实际租赁时间计算,不足整月的按实际天数计算,多退少补。

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时,承租人对投入的装修、装潢部分无偿归出租人。

(2) 法定代表人身份证复印件;

(3) 保证金支付凭证(缴款记录凭证复印件);

(4) 投标函(附件2)。

备注:如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件;

## 2. 个人需提交材料

(1) 个人身份证复印件;

(2) 投标函(附件2)。

备注:如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件;

## (二) 交易保证金处置

### 1. 合同终止放行, 承租人缴付

承租人在合同终止时, 应当将保证金一并交还出租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

出租人应当在收到保证金后, 按照合同约定, 将保证金退还承租人。

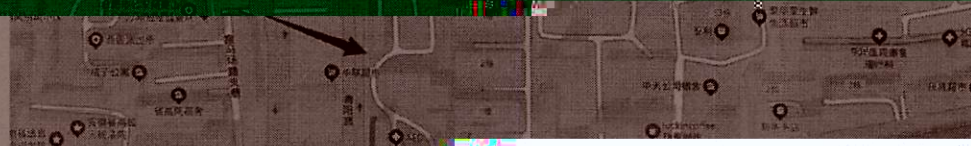


图 1-1 标的所在位置（仅供参考）

附件 1:

## 房屋租赁合同

(合同编号: )

房屋租赁合同

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

### 第一条 租赁房屋地址、面积、用途

房屋坐落于

建筑面积

平方米

若甲方违反本合同第十二条第 3 款违约情形，则自 年 月 日起至 年 月 日止甲方予以免除，该期间为免租期。如免租期内乙方仍使用该房屋，乙方应照常支付租金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

1



1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违

本。租賃期內乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合

的，租賃期屆滿時由甲方自行處理。

五、其他約定

8

1. 本租賃合同自雙方簽字蓋章之日起生效。如雙方就租賃合同內容達成修改或補充，應另行簽訂書面協議。如雙方未簽訂書面協議，則以本租賃合同為準。

2. 本租賃合同所涉房屋之租賃權不得轉讓、轉租、出借、委託、代租、委託管理、委託經營、委託代理、委託招商、委託招租、委託招標、委託拍賣、委託變賣、委託抵押、委託擔保、委託保險、委託其他任何形式。

3. 本租賃合同一式二份。

4. 本租賃合同自雙方簽字蓋章之日起生效。如雙方就租賃合同內容達成修改或補充，應另行簽訂書面協議。

5. 本租賃合同所涉房屋之租賃權不得轉讓、轉租、出借、委託、代租、委託管理、委託經營、委託代理、委託招商、委託招租、委託招標、委託拍賣、委託變賣、委託抵押、委託擔保、委託保險、委託其他任何形式。

6. 本租賃合同自雙方簽字蓋章之日起生效。如雙方就租賃合同內容達成修改或補充，應另行簽訂書面協議。

7. 本租賃合同所涉房屋之租賃權不得轉讓、轉租、出借、委託、代租、委託管理、委託經營、委託代理、委託招商、委託招租、委託招標、委託拍賣、委託變賣、委託抵押、委託擔保、委託保險、委託其他任何形式。

8. 本租賃合同自雙方簽字蓋章之日起生效。如雙方就租賃合同內容達成修改或補充，應另行簽訂書面協議。

9. 本租賃合同所涉房屋之租賃權不得轉讓、轉租、出借、委託、代租、委託管理、委託經營、委託代理、委託招商、委託招租、委託招標、委託拍賣、委託變賣、委託抵押、委託擔保、委託保險、委託其他任何形式。

10. 本租賃合同自雙方簽字蓋章之日起生效。如雙方就租賃合同內容達成修改或補充，應另行簽訂書面協議。

11. 本租賃合同所涉房屋之租賃權不得轉讓、轉租、出借、委託、代租、委託管理、委託經營、委託代理、委託招商、委託招租、委託招標、委託拍賣、委託變賣、委託抵押、委託擔保、委託保險、委託其他任何形式。

12. 本租賃合同自雙方簽字蓋章之日起生效。如雙方就租賃合同內容達成修改或補充，應另行簽訂書面協議。

13. 本租賃合同所涉房屋之租賃權不得轉讓、轉租、出借、委託、代租、委託管理、委託經營、委託代理、委託招商、委託招租、委託招標、委託拍賣、委託變賣、委託抵押、委託擔保、委託保險、委託其他任何形式。

14. 本租賃合同自雙方簽字蓋章之日起生效。如雙方就租賃合同內容達成修改或補充，應另行簽訂書面協議。

15. 本租賃合同所涉房屋之租賃權不得轉讓、轉租、出借、委託、代租、委託管理、委託經營、委託代理、委託招商、委託招租、委託招標、委託拍賣、委託變賣、委託抵押、委託擔保、委託保險、委託其他任何形式。

16. 本租賃合同自雙方簽字蓋章之日起生效。如雙方就租賃合同內容達成修改或補充，應另行簽訂書面協議。

17. 本租賃合同所涉房屋之租賃權不得轉讓、轉租、出借、委託、代租、委託管理、委託經營、委託代理、委託招商、委託招租、委託招標、委託拍賣、委託變賣、委託抵押、委託擔保、委託保險、委託其他任何形式。

18. 本租賃合同自雙方簽字蓋章之日起生效。如雙方就租賃合同內容達成修改或補充，應另行簽訂書面協議。

19. 本租賃合同所涉房屋之租賃權不得轉讓、轉租、出借、委託、代租、委託管理、委託經營、委託代理、委託招商、委託招租、委託招標、委託拍賣、委託變賣、委託抵押、委託擔保、委託保險、委託其他任何形式。

报告不承担任何责任。

## 第八条 甲方的权利义务



# 定並由 還 原 且 同

1. 定並由 還 原 且 同

2. 定並由 還 原 且 同

3. 定並由 還 原 且 同

4. 定並由 還 原 且 同

5. 定並由 還 原 且 同

6. 定並由 還 原 且 同

7. 定並由 還 原 且 同

8. 定並由 還 原 且 同

9. 定並由 還 原 且 同

10. 定並由 還 原 且 同

11. 定並由 還 原 且 同

12. 定並由 還 原 且 同

13. 定並由 還 原 且 同

14. 定並由 還 原 且 同

15. 定並由 還 原 且 同

16. 定並由 還 原 且 同

17. 定並由 還 原 且 同

18. 定並由 還 原 且 同

19. 定並由 還 原 且 同

20. 定並由 還 原 且 同

21. 定並由 還 原 且 同

22. 定並由 還 原 且 同

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿;

2、房屋质量问题存在金额是最高500元以上的;

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )的;

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构;

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的;

6、在租赁期间,乙方未按照甲方要求进行安全整改达到3次的或拒不配合甲方安全检查和;

7、未经甲方书面同意进行装饰装修;

8、利用该房屋从事违法活动的;

9、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规、行政指令等所有规范性文件的活动的;

10、因对该房屋的不当经营或使用行为导致甲方被投诉、起诉,或陷入其他争议、纠纷的,或有其他损害甲方利益行为的。

## 第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋,每延迟一天应按\_\_\_\_\_元/天的标准支付违约金;

2、租赁期间,因甲方原因造成房屋损坏的,乙方不承担赔偿责任;

## 第十二条 乙方违约责任

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币

元以上的（其中租期四年以上的需履行租赁合同备案手续）

的相关权利。

5. 租赁期届满或合同解除后,乙方将合同约定的时间腾空房屋,并

清理房屋

2024.11.11

三

前期因产生的费用

11.11

乙方在乙方办公场所上张贴的“乙方办公场所”

乙方在乙方办公场所上张贴的“乙方办公场所”

乙方在乙方办公场所上张贴的“乙方办公场所”

乙方在乙方办公场所上张贴的“乙方办公场所”

乙方在乙方办公场所上张贴的“乙方办公场所”

乙方在乙方办公场所上张贴的“乙方办公场所”

乙方在乙方办公场所上张贴的“乙方办公场所”

乙方在乙方办公场所上张贴的“乙方办公场所”

乙方在乙方办公场所上张贴的“乙方办公场所”

乙方在乙方办公场所上张贴的“乙方办公场所”

2024.11.11

乙方在乙方办公场所上张贴的“乙方办公场所”

乙方在乙方办公场所上张贴的“乙方办公场所”

乙方在乙方办公场所上张贴的“乙方办公场所”

2024.11.11

联系电话: \_\_\_\_\_

微信: \_\_\_\_\_

QQ: \_\_\_\_\_

1、自然原因导致房屋毁损的;

2、擅自改变租赁合同中约定的房屋用途的;

3、乙方发生本合同第七条第(一)项所述的违约情形之一的;

甲方(出租人) 签字: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

增容、消防改造、房屋修缮（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均

应当由物业服务企业或者业主委员会依法向有关行政管理部门申请，

并依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门依法向有关行政管理部门依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门依法向有关行政管理部门依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门依法向有关行政管理部门依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门

依法向有关行政管理部门

联系电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 2:

## 投标函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方对出租公告表示完全响应, 遵照出租公告的要求, 特此确

法定代表人或委托代理人 (公章):