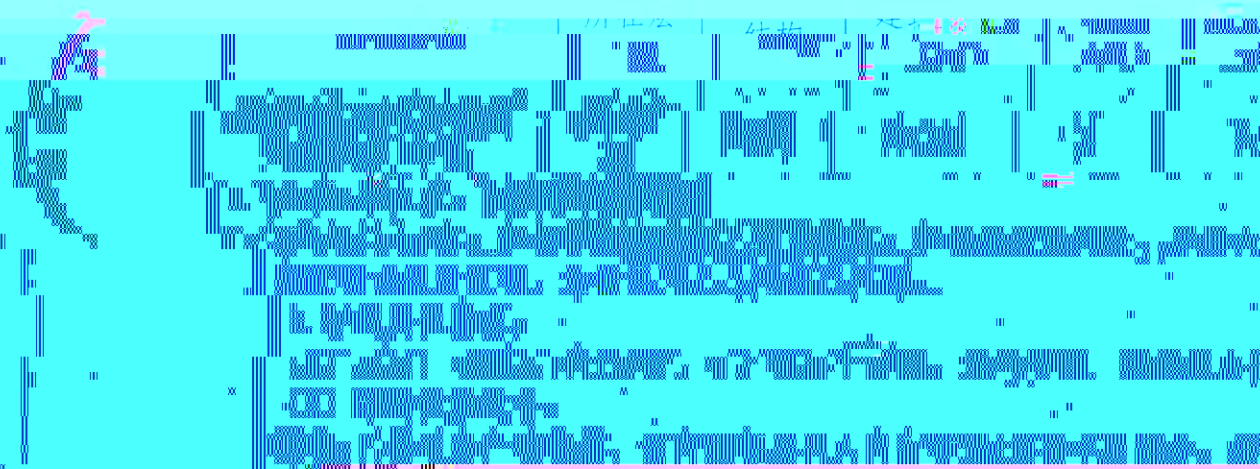
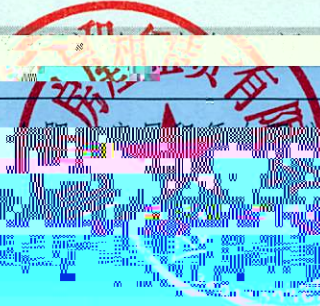


# 房屋租赁项目公告

项目名称

出租



房屋出租公告

一、房屋基本情况

房屋坐落：[具体地址]

房屋用途：[具体用途]

房屋面积：[具体面积]

二、出租条件

1. 租金：[具体租金]

2. 押金：[具体押金]

3. 租期：[具体租期]

三、其他事项

1. 房屋设施：[具体设施]

2. 水电燃气：[具体水电燃气]

3. 物业管理：[具体物业管理]

四、联系方式

联系人：[具体联系人]

联系电话：[具体电话]

## 二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。

2. 意向承租人在土地拍卖成交后

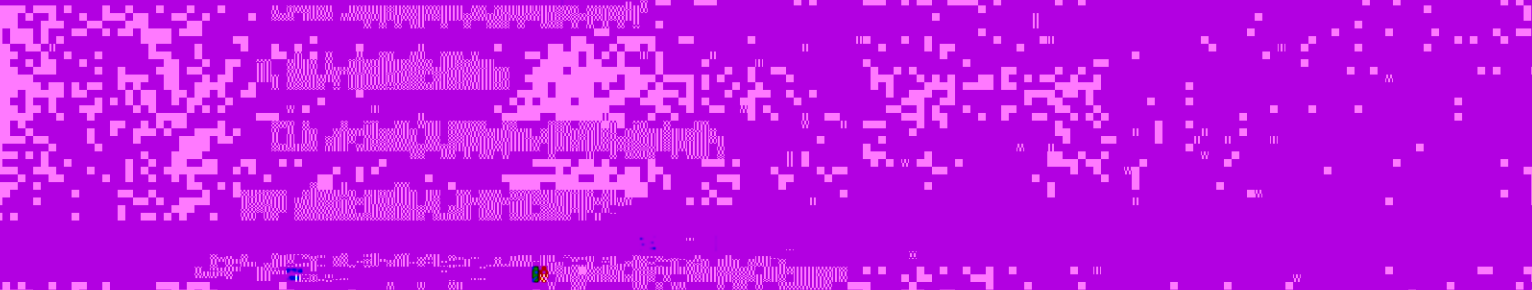
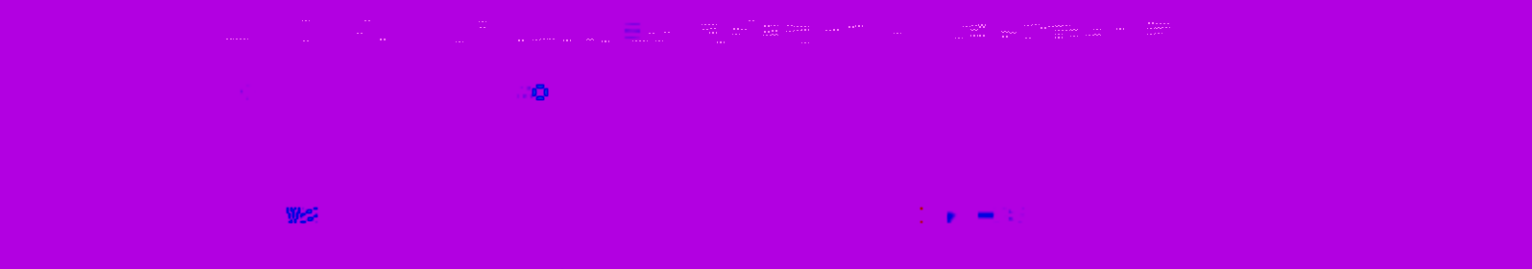
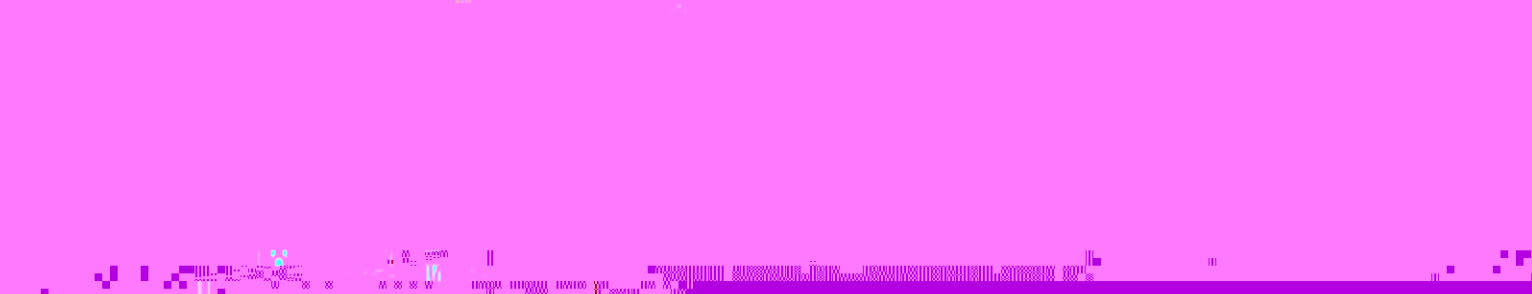
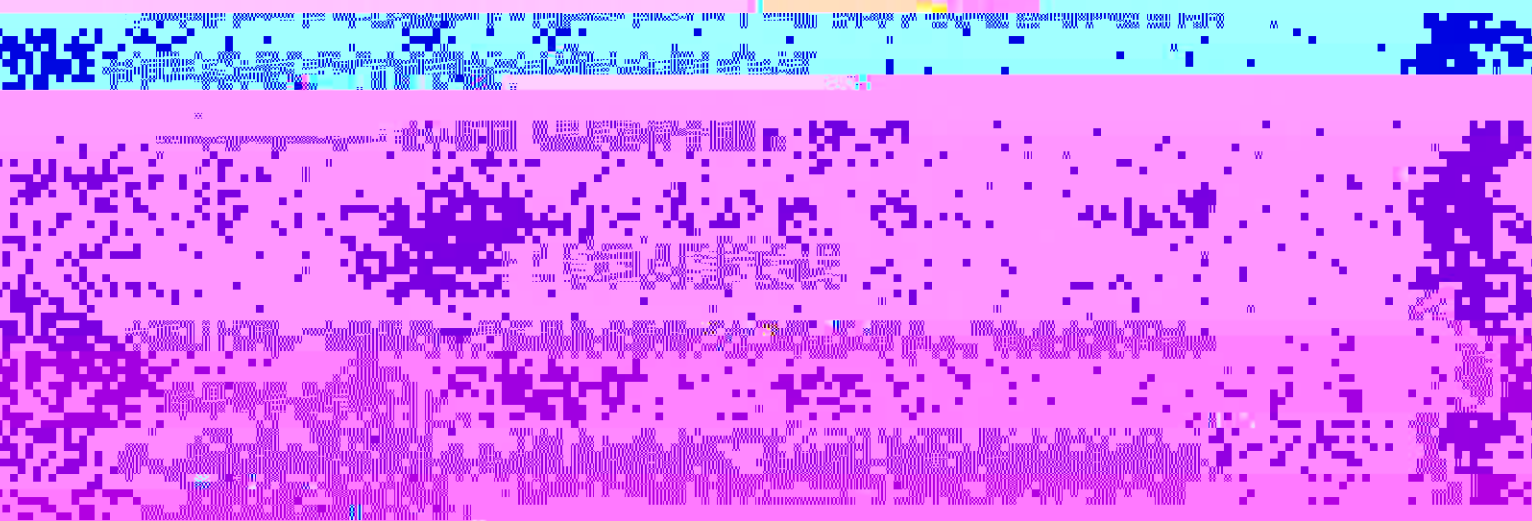
出租范围内，出租方不提供任何配套设施（如水、电、气、暖、绿化、空地、停车位等）均不在

所有和使用，并将相应房屋在谷口锁闭，禁止他人进入，且不得退出任何

人员进入密闭空间，且不得在密闭空间内使用明火、电焊、气焊、电焊、



图 1 密闭空间作业安全示意图



(4) 投标函（附件2）。

备注：如代理机构投标函未能取得详细开标过程附件及投标文件的，恕不退还。

100

55

117

134

151

168

185

202

219

236

253

270

287

304

321

338

### 3. 材料与报价单的递交

3.1 递交时间：自公告发布之日起至开标当日上午9:00时止。

100 55 117 134 151 168 185 202 219 236 253 270 287 304 321 338



“《条例》施行后，住房租赁市场秩序将得到进一步规范，广大承租人的合法权益将得到进一步保障。”

“《条例》施行后，住房租赁市场秩序将得到进一步规范，广大承租人的合法权益将得到进一步保障。”

“《条例》施行后，住房租赁市场秩序将得到进一步规范，广大承租人的合法权益将得到进一步保障。”

“《条例》施行后，住房租赁市场秩序将得到进一步规范，广大承租人的合法权益将得到进一步保障。”

“《条例》施行后，住房租赁市场秩序将得到进一步规范，广大承租人的合法权益将得到进一步保障。”

“《条例》施行后，住房租赁市场秩序将得到进一步规范，广大承租人的合法权益将得到进一步保障。”

“《条例》施行后，住房租赁市场秩序将得到进一步规范，广大承租人的合法权益将得到进一步保障。”

“《条例》施行后，住房租赁市场秩序将得到进一步规范，广大承租人的合法权益将得到进一步保障。”

“《条例》施行后，住房租赁市场秩序将得到进一步规范，广大承租人的合法权益将得到进一步保障。”

“《条例》施行后，住房租赁市场秩序将得到进一步规范，广大承租人的合法权益将得到进一步保障。”

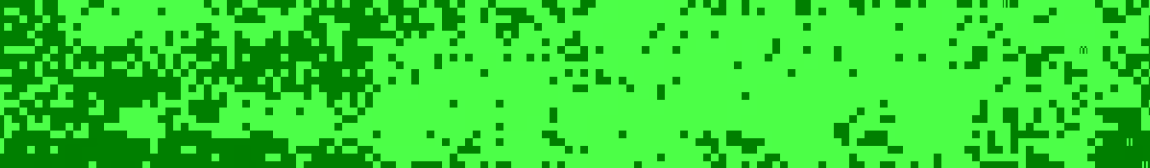
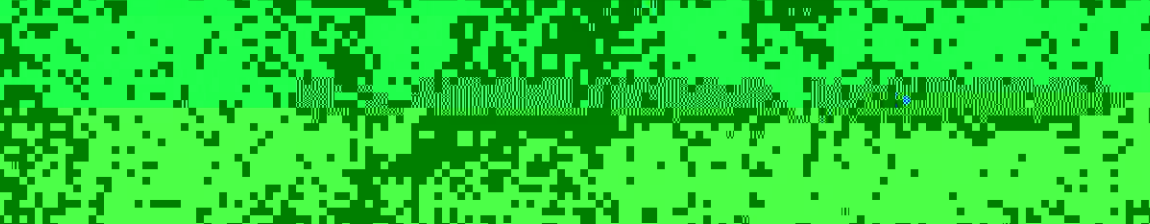
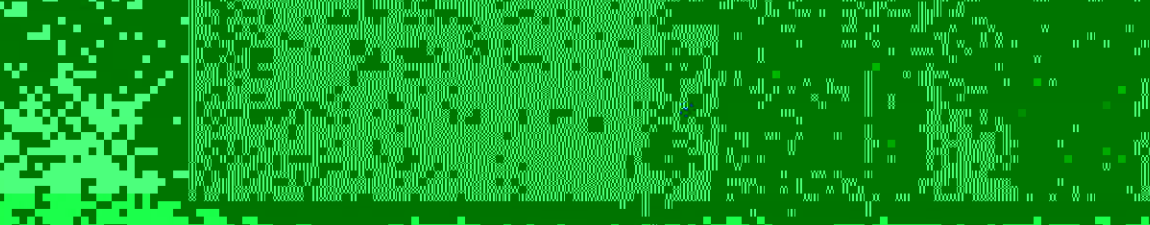
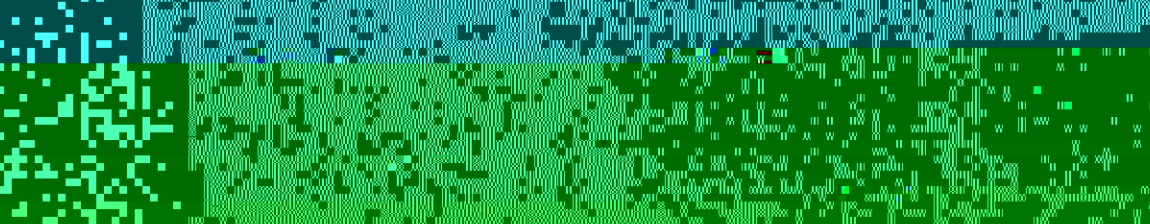
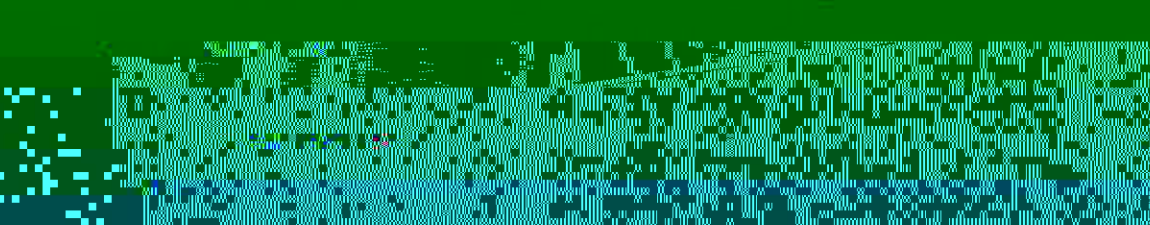
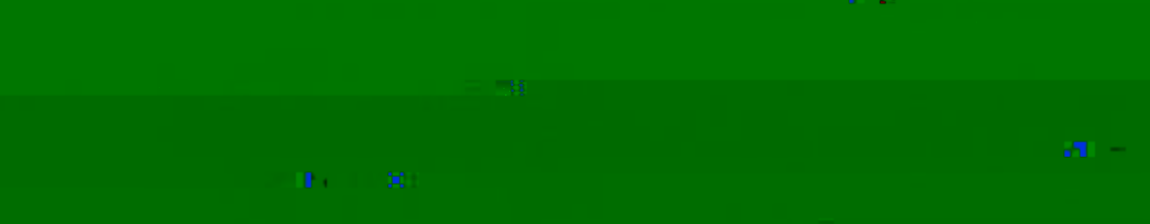
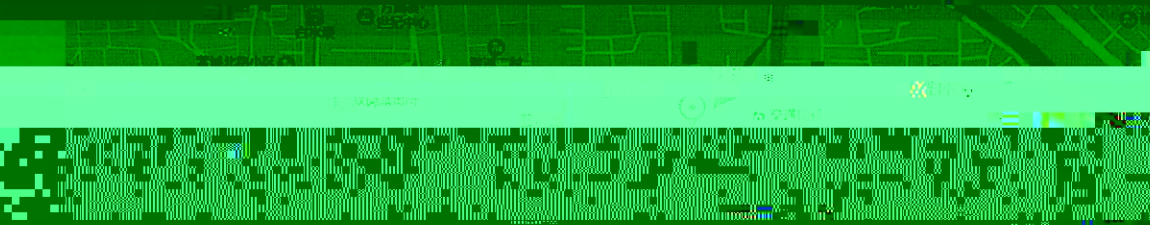
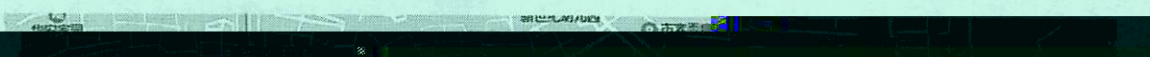
“《条例》施行后，住房租赁市场秩序将得到进一步规范，广大承租人的合法权益将得到进一步保障。”

意向承租人应主动上网查询[合肥市房屋租赁有限公司](http://www.hfhr.com.cn)网站，不承担意向承租

关注相关信息。[www.hfhr.com.cn](http://www.hfhr.com.cn)

## 八、联系方式

0551-3511111





根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，为明确甲乙双方  
的租赁关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签  
订本合同。

## 第一条 租赁房屋地址、面积、用途

房屋坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

乙方因租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

## 第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 如乙方在本条第一款约定的租赁期间内\_\_\_\_\_个工作日内\_\_\_\_\_

合同期满或合同解除后,乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用支付凭证证明为据)甲方概不承担,逾期不还,甲方保留追索权利。

甲方同意支付租金方式为月租。

2. 乙方将租金支付至甲方指定的如下账户:

户名:

账号:

开户行:

3. 租金每月支付一次,每二个月为一期,乙方须在合同条款和



态。租赁期内乙方添置的家具或附件的物品可自行收回，已形成固定物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交

付时状态。上述物品折旧费，折旧权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附件二）上签字视为甲方收回房屋。

## 第七条 装修改造

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，

损失不承担任何责任。

#### 第八条 甲方的权利和义务

1、甲方应当在收取房屋租金后及时出具收款票据。

2、除招租广告另有说明外，甲方应当为乙方提供办理租赁所需的相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由

期间，房屋附属设施设备（给排水、供电、消防等）设施日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责，并承担

物安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第三人损失的，责任及费用由乙方承担，甲方不承担任何责任和费用，有权向乙方追偿或索赔。

11、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养，故障维修等事宜，所需费用均由乙方自行承担。如因乙方对设施设备使

用不当、或不当或监管不当所造成的安全责任事故，其责任及损失由乙方承担，甲方不承担任何责任和费用，有权向乙方追偿或索赔。

12、乙方在负责房屋内安全消防设施进行工作检查时，乙方应予以配合，对检查中发现的安全隐患等问题应

及时整改。乙方应遵守国家和地方有关安全消防法律法规，并承担

因乙方原因造成的一切安全责任事故及财产损失。

13、乙方应遵守国家和地方有关安全消防法律法规，并承担因乙方原因造成的一切安全责任事故及财产损失。

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

## 第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租过程确定的租金标准

作赔偿赔偿; 甲方对于乙方承租期间的装饰装修部分不予任何形式的补偿或赔偿。如果政府部门、拆迁单位对于房屋的装饰装修部分进行

会议记录云云召开，由乙

会议记录云云召开，由乙



1、乙方有本合同第十条第（四）款第 1、4、5、6、7、8、9、10 项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整(¥ \_\_\_\_\_)，并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备等，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善致使租赁合同提前解除的，乙方应

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。



联系电话: \_\_\_\_\_

微信: \_\_\_\_\_

即相的佳

由有关送达的规定及自愿接受送达不能送达而产生的不利法律后果。

甲方可就任何理由

第

第

第

早的时所有权,由此给各方造成一切损失,全部由乙方承担。

>

第

第

第

第

数据库系统由数据库、数据库管理系统、数据库管理员、数据库用户组成。数据库是数据库系统的核心，数据库管理系统是数据库系统的核心软件，数据库管理员是数据库系统的核心人员，数据库用户是数据库系统的核心对象。数据库系统的主要功能包括：数据定义、数据操作、数据控制、数据维护、数据恢复等。数据库系统的主要特点包括：数据共享、数据独立性、数据安全性、数据完整性、数据一致性、数据并发控制等。数据库系统的发展经历了三个阶段：文件系统、数据库系统、数据库管理系统。数据库系统的未来发展趋势包括：云计算、大数据、人工智能、区块链等。

数据库系统的发展经历了三个阶段：文件系统、数据库系统、数据库管理系统。数据库系统的未来发展趋势包括：云计算、大数据、人工智能、区块链等。数据库系统的主要功能包括：数据定义、数据操作、数据控制、数据维护、数据恢复等。数据库系统的主要特点包括：数据共享、数据独立性、数据安全性、数据完整性、数据一致性、数据并发控制等。数据库系统是计算机系统中最重要的组成部分之一，它为各种应用提供了可靠的数据存储和管理服务。随着信息技术的不断发展，数据库系统的应用越来越广泛，其在企业信息化建设中的作用也越来越重要。

数据库系统的主要功能包括：数据定义、数据操作、数据控制、数据维护、数据恢复等。数据库系统的主要特点包括：数据共享、数据独立性、数据安全性、数据完整性、数据一致性、数据并发控制等。数据库系统是计算机系统中最重要的组成部分之一，它为各种应用提供了可靠的数据存储和管理服务。随着信息技术的不断发展，数据库系统的应用越来越广泛，其在企业信息化建设中的作用也越来越重要。数据库系统的未来发展趋势包括：云计算、大数据、人工智能、区块链等。数据库系统的发展经历了三个阶段：文件系统、数据库系统、数据库管理系统。

数据库系统是计算机系统中最重要的组成部分之一，它为各种应用提供了可靠的数据存储和管理服务。随着信息技术的不断发展，数据库系统的应用越来越广泛，其在企业信息化建设中的作用也越来越重要。数据库系统的主要功能包括：数据定义、数据操作、数据控制、数据维护、数据恢复等。数据库系统的主要特点包括：数据共享、数据独立性、数据安全性、数据完整性、数据一致性、数据并发控制等。数据库系统的发展经历了三个阶段：文件系统、数据库系统、数据库管理系统。数据库系统的未来发展趋势包括：云计算、大数据、人工智能、区块链等。

数据库系统是计算机系统中最重要的组成部分之一，它为各种应用提供了可靠的数据存储和管理服务。随着信息技术的不断发展，数据库系统的应用越来越广泛，其在企业信息化建设中的作用也越来越重要。数据库系统的主要功能包括：数据定义、数据操作、数据控制、数据维护、数据恢复等。数据库系统的主要特点包括：数据共享、数据独立性、数据安全性、数据完整性、数据一致性、数据并发控制等。数据库系统的发展经历了三个阶段：文件系统、数据库系统、数据库管理系统。数据库系统的未来发展趋势包括：云计算、大数据、人工智能、区块链等。

数据库系统是计算机系统中最重要的组成部分之一，它为各种应用提供了可靠的数据存储和管理服务。随着信息技术的不断发展，数据库系统的应用越来越广泛，其在企业信息化建设中的作用也越来越重要。数据库系统的主要功能包括：数据定义、数据操作、数据控制、数据维护、数据恢复等。数据库系统的主要特点包括：数据共享、数据独立性、数据安全性、数据完整性、数据一致性、数据并发控制等。数据库系统的发展经历了三个阶段：文件系统、数据库系统、数据库管理系统。数据库系统的未来发展趋势包括：云计算、大数据、人工智能、区块链等。

联系电话:

附件 2:

## 投标函

致： 人册六户巨租编标

我方完全理解并完全接受贵方编制的出租房屋公告的全部内容，并同意按照公告中规定的一切条款

和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认：我方完全同意出租房屋公告的全部内容。

如因我方原因未能签订合同或在合同履行过程中发生违约行为，我方将承担全部责任，并赔偿贵方因此遭受的一切损失。