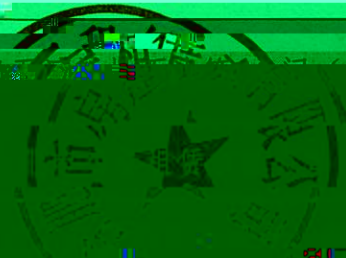


房屋租赁合同公告

项目名称

合肥市新淦路



合肥市新淦路

合肥市新淦路房屋租赁合同公告

一、项目概况

合肥市新淦路房屋租赁合同公告

二、项目地点

合肥市新淦路

三、项目用途

合肥市新淦路房屋租赁合同公告

四、项目规模

合肥市新淦路房屋租赁合同公告

五、项目期限

合肥市新淦路房屋租赁合同公告

六、项目租金

合肥市新淦路房屋租赁合同公告

七、项目其他事项

合肥市新淦路房屋租赁合同公告

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和待用，并收租金自其在人同终止后 10 日内由六环山和十 日不搬出山任何补偿要求。

9. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

10. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

11. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

12. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

13. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

14. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

15. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

16. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

17. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

18. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

19. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

20. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

21. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

22. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

23. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

24. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

25. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

26. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

27. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

28. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

29. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

30. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

31. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

32. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

33. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

34. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。

35. 出租人同意承租人在承租房屋内从事合法经营活动，但不得违反国家法律法规及地方政策规定。



(4) 投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

(1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）。

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的

110000 55048800000000000000 0000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000

000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000

000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000

||

||

||

||

000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000

000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000

000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000

000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000

000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000

||

||

||

||

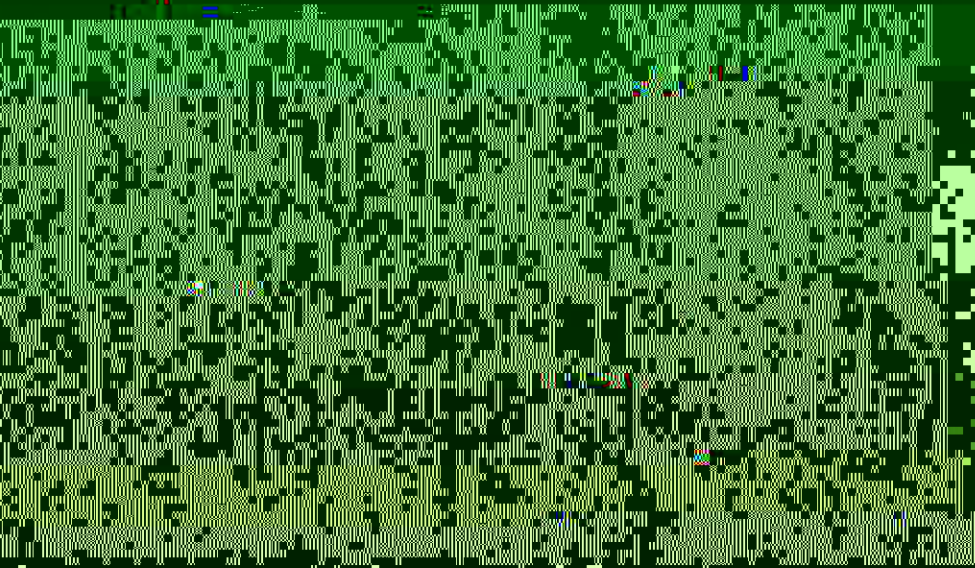
000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000

||

||

||

133950138813



HEFANG SHARES

附件三：

房屋租赁合同

(合同编号： (商业))



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

租赁房屋的具体地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，该期间为免租期。如免租期内乙方出现上述违约情形，甲方有权按照每平方米_____元/月的标准向乙方收取违约金，并要求乙方退还房屋。

第三条 履约保证金

乙方应于_____年_____月_____日

合同期满或合同解除后,乙方应及时支付承租期间应承担的租

金,违约金,水电费,物业费,维修费

互支付照违约责任谷用扣除,乙方应赔偿,并赔偿,对承租期间应承担的租

金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

合同期间,甲方变更用途,乙方应赔偿,乙方应赔偿,乙方应赔偿

乙方应赔偿,乙方应赔偿,乙方应赔偿,乙方应赔偿,乙方应赔偿

乙方应赔偿,乙方应赔偿,乙方应赔偿,乙方应赔偿,乙方应赔偿

乙方应赔偿,乙方应赔偿,乙方应赔偿,乙方应赔偿,乙方应赔偿

乙方应赔偿,乙方应赔偿

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内

自合同生效之日起算。如乙方逾期交房，乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行相应顺延，乙方承租面积保持不变。

自本合同之日起，乙方需自行承担水电费及物业费。

六、租赁期限内乙方添置的物品由乙方取回，乙方退租时物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有

甲方有权自行处理，乙方不得提出异议。

方。

强施工

甲方

全事做及

3、在房屋装饰装修及设施设备改造过程中，乙方必须加强现场管理，施工过程中造成的安全事件责任及损失由乙方承担，乙方进入房屋装饰装修设施设备改造施工中造成的影响

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1.4、乙方按照约定使用租赁房屋期间，甲方所属设施设备（包括但不限于

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺(投标文件)签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行协商变更合同实质性内容或其他协议。

(二) 因乙方原因解除合同以及租赁到期合同终止的，乙方承租期间内经管理单位审批的装饰装修设施归甲方所有，甲方有权处置。

乙方在承租期间，因乙方原因造成房屋及附属设施损坏的，乙方应向甲方赔偿租金及各项费用，甲乙双方不承担彼此的违约责任。乙方进行任何装饰装修及赔偿，甲方不承担任何期间的装饰装修费用及任何形式的

乙方应赔偿，赔偿款可由甲方所得。乙方若对赔偿款有异议，由乙方自行与赔偿款项支付方协商，不得以此为由拒绝腾空返还房屋：

1. 该房屋因城市建设需要或所在地整体开发需要被拆迁时

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、未经出租人同意将房屋转租的；

3、擅自改变房屋用途的；

4、擅自将房屋拆改、损坏或擅自改变房屋主体结构的；

5、擅自将房屋转租、转让或转借给第三人的；

6、擅自将房屋转租、转让或转借给第三人的；

7、擅自将房屋转租、转让或转借给第三人的；

8、擅自将房屋转租、转让或转借给第三人的；

9、擅自将房屋转租、转让或转借给第三人的；

10、擅自将房屋转租、转让或转借给第三人的；

11、擅自将房屋转租、转让或转借给第三人的；

12、擅自将房屋转租、转让或转借给第三人的；

1、乙方在本合同第七条第(一)款第1、3、4、5、6、7、9、10项情形之一的,应向甲方支付违约金人民币_____元整(¥ _____),并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意,乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的,甲方有权要求乙方赔偿损失,并有权要求乙方恢复原状。

8. 租赁期满后,乙方应将该房屋及其附属设施、设备完好无损地交还甲方。

(1) 乙方应自行承担该房屋及其附属设施、设备的日常维护、修理费用。

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准上浮租金的1.3倍支付滞纳金。

对物品的全部安全及消防责任均由乙方承担。租赁期内如果发生火灾，

承租人对承租房屋内所有物品及房屋结构的安全负责。承租人对承租房屋内所有物品及房屋结构的安全负责。承租人对承租房屋内所有物品及房屋结构的安全负责。

承租人对承租房屋内所有物品及房屋结构的安全负责。承租人对承租房屋内所有物品及房屋结构的安全负责。承租人对承租房屋内所有物品及房屋结构的安全负责。

承租人对承租房屋内所有物品及房屋结构的安全负责。承租人对承租房屋内所有物品及房屋结构的安全负责。承租人对承租房屋内所有物品及房屋结构的安全负责。

承租人对承租房屋内所有物品及房屋结构的安全负责。承租人对承租房屋内所有物品及房屋结构的安全负责。承租人对承租房屋内所有物品及房屋结构的安全负责。

详见书的附图和附件。

联系电话：

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性。如因信息不准确或者发生变更时未书面通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达

民法院各种法律文书的送达地址和联系方式，并接受最高人民法院无、2017年7月19日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》中有关送达的规定及自愿接受因不能送达而产生的不利法律后果。

1、擅自将房屋用于_____还房屋的；

2、擅自改变租赁合同中约定的房屋用途的。

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均

由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

(五) 乙方施工过程中发生安全事故，乙方应承担全部责任。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

甲方代表（签字）：_____ 乙方代表（签字）：_____

日期：_____ 日期：_____

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

甲方代表（签字）：_____ 乙方代表（签字）：_____

日期：_____ 日期：_____

本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

甲方代表（签字）：_____ 乙方代表（签字）：_____

日期：_____ 日期：_____

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

甲方代表（签字）：_____ 乙方代表（签字）：_____

日期：_____ 日期：_____

本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

甲方代表（签字）：_____ 乙方代表（签字）：_____

日期：_____ 日期：_____

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

甲方代表（签字）：_____ 乙方代表（签字）：_____

日期：_____ 日期：_____

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标函

致: 合肥房屋租赁有限公司

我方为对出租广告做出完全响应, 遵照出租广告的要求, 特此承诺

的) 的出租广告及其附件, 我方完全熟悉并遵循其中的要求, 全部
租条件, 充分了解及清楚

2. 我方确认, 我方完全同意出租广告制定的交易规则。

3. 我方承诺, 我方完全同意出租广告中关于租金、押金、水电费、物业费、

维修费、违约责任等条款, 并承诺在出租广告中约定的时间内, 按照

出租广告中约定的租金、押金、水电费、物业费、维修费等费用, 按时

足额缴纳, 并承担违约责任。我方承诺, 我方完全同意出租广告中

关于租金、押金、水电费、物业费、维修费、违约责任等条款, 并

承诺在出租广告中约定的时间内, 按照出租广告中约定的租金、押

金、水电费、物业费、维修费等费用, 按时足额缴纳, 并承担违约

责任。我方承诺, 我方完全同意出租广告中关于租金、押金、水电

费、物业费、维修费、违约责任等条款, 并承诺在出租广告中约定

的时间内, 按照出租广告中约定的租金、押金、水电费、物业费、

维修费等费用, 按时足额缴纳, 并承担违约责任。我方承诺, 我方

完全同意出租广告中关于租金、押金、水电费、物业费、维修费、

违约责任等条款, 并承诺在出租广告中约定的时间内, 按照出租广

告中约定的租金、押金、水电费、物业费、维修费等费用, 按时足

额缴纳, 并承担违约责任。我方承诺, 我方完全同意出租广告中

关于租金、押金、水电费、物业费、维修费、违约责任等条款, 并

承诺在出租广告中约定的时间内, 按照出租广告中约定的租金、押

金、水电费、物业费、维修费等费用, 按时足额缴纳, 并承担违约

责任。我方承诺, 我方完全同意出租广告中关于租金、押金、水电