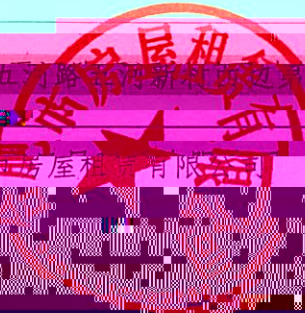


项目名称

合肥市五河路名河新村西边界10间

出租方

合肥名房屋租赁有限公司



出租方与承租方就出租房屋事宜，经协商一致，达成租房协议，条款如下：
一、出租房屋地址：合肥市五河路名河新村西边界10间。
二、出租房屋用途：居住。
三、出租房屋期限：自2023年10月1日起至2024年9月30日止。
四、出租房屋租金：每月租金人民币1000元，租金支付方式为每月10日前支付。
五、出租房屋押金：承租方应于签订本协议之日起3个工作日内，向出租方支付押金人民币2000元。
六、出租房屋水电费：出租房屋的水电费用由承租方承担。
七、出租房屋维修费：出租房屋的自然损耗由出租方负责维修，人为损坏由承租方负责维修。
八、出租房屋违约责任：承租方逾期支付租金的，出租方有权解除合同，并要求承租方支付违约金。
九、出租房屋争议解决：本协议履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可向出租房屋所在地人民法院提起诉讼。
十、出租房屋其他事项：本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

出租方：合肥名房屋租赁有限公司
承租方：[姓名]
签订日期：2023年10月1日
签订地点：合肥市五河路名河新村西边界10间

出租方：合肥名房屋租赁有限公司
承租方：[姓名]
签订日期：2023年10月1日
签订地点：合肥市五河路名河新村西边界10间

出租方：合肥名房屋租赁有限公司
承租方：[姓名]
签订日期：2023年10月1日
签订地点：合肥市五河路名河新村西边界10间

出租方：合肥名房屋租赁有限公司
承租方：[姓名]
签订日期：2023年10月1日
签订地点：合肥市五河路名河新村西边界10间

出租方：合肥名房屋租赁有限公司
承租方：[姓名]
签订日期：2023年10月1日
签订地点：合肥市五河路名河新村西边界10间

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价

2. 意向承租方应在公告日期前





(4) 投标函（附件2）

备注：如代理人投标需携带身份证复印件及授权委托书原件

- (1) 个人身份证复印件（或各身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件

3 材料与报价单的递交

- (1) 签署：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。
- (2) 封装：材料需密封包装。
- (3) 标记：包装上标注项目名称、项目编号，并清楚注明意向承租人的名称及联系方式。

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员承诺：自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购其所持有的股份。

公司承诺：自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购其所持有的股份。

公司承诺：自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购其所持有的股份。

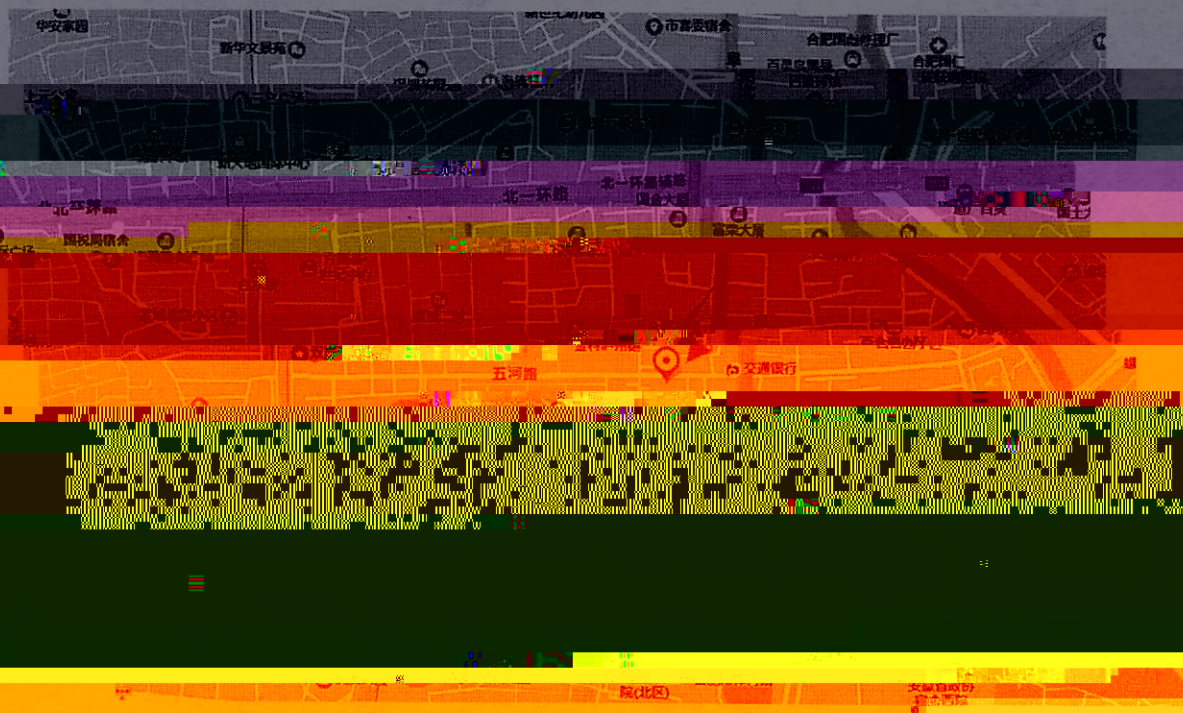
公司承诺：自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购其所持有的股份。

公司承诺：自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购其所持有的股份。

对相关信息的责任。

八. 联系方式

项目负责人：孙丁* sunding@hefangshare.com [13910101010](tel:13910101010)



图一 标的所在位置（仅供参考，以实地勘测为准）



图二 标的实景（仅供参考，以实地勘测为准）

根据《中华人民共和国合同法》第 112 条规定，当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

的权利义务关系。用于双方在平等、自愿、协商一致的基础上，

达成一致意见。

一、合同订立的基本原则

1.1

1.1.1 平等原则：合同当事人法律地位平等，一方不得将自己的意志强加给另一方。

1.1.2 自愿原则：当事人依法享有自愿订立合同的权利，任何单位和个人不得非法干预。

1.1.3 公平原则：当事人应当遵循公平原则确定各方的权利和义务。

1.1.4 诚实信用原则：当事人行使权利、履行义务应当遵循诚实信用原则。

1.1.5 合法原则：当事人订立、履行合同，应当遵守法律、行政法规，尊重社会公德，不得扰乱社会经济秩序，损害社会公共利益。

1.2

1.2.1 合同订立的形式：当事人订立合同，有书面形式、口头形式和其他形式。

1.2.2 合同订立的时间：合同订立的时间是指当事人就合同的主要条款达成合意的时间。

合同期满或合同解除后,乙方应及前支付承租期间应承担的租

金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等等款项以及乙方应承

担的因使用租赁物而产生的其他费用,乙方应在收到甲方通知后

立即支付,不得延后。如乙方逾期不支付,甲方有权解除本合同,并

有权追究乙方违约责任。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起

生效。本合同未尽事宜,双方可另行协商。

甲方(出租人): 乙方(承租人):

甲方(出租人): 乙方(承租人):

甲方(出租人): 乙方(承租人):

甲方(出租人): 乙方(承租人):

甲方(出租人): 乙方(承租人):

甲方(出租人): 乙方(承租人):

甲方(出租人): 乙方(承租人):

甲方(出租人): 乙方(承租人):

甲方(出租人): 乙方(承租人):

甲方(出租人): 乙方(承租人):

1. 甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清上述租金及履约保证金的，甲方有权解除本合同。

2. 乙方应于 2024 年 10 月 10 日前

向甲方支付首期租金 10 个月租金及履约保证金，合计人民币 100,000 元（大写：拾万元整）。

乙方逾期支付租金的，甲方有权按日收取逾期租金的千分之五作为违约金，逾期超过 15 天的，甲方有权解除合同。乙方在租赁期间进行长时间的顺延，实际租赁天数保持不变。

3. 乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施状况进行书面查验

并签署《房屋交接单》。乙方未在规定时间内提出异议的，视为乙方已接收房屋并认可房屋及附属设施状况。

4. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

金。

于完好状

方，逾期不支付的，乙方有权不予退还履约保证金。

2. 乙方在退还房屋时应保证房屋主体结构及附属设施设备处

第六章 捐助行为的权利义务

1. 甲市公立高级中学为私立学校捐助土地，其捐助行为是否有效？

答：除捐助行为外，甲市公立高级中学亦得捐助土地，捐助行为有效。

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

www.gdpx.com.cn 2009/12/22 11:44:00

出租人应承担房屋及其附属设施（含门、窗、水、电、消防设施等）的维修

费用，承租人应承担房屋日常

维修

费用。出租人未尽到前述维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第三人损失的，责任及损失均由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿。

4、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养

乙方应定期对房屋附属设施设备进行安全检测、维护保养，确保设施设备

安全运行。乙方应定期对房屋附属设施设备进行安全检测、维护保养，确保

设施设备安全运行。乙方应定期对房屋附属设施设备进行安全检测、维护

保养，确保设施设备安全运行。乙方应定期对房屋附属设施设备进行安全

检测、维护保养，确保设施设备安全运行。乙方应定期对房屋附属设施

设备进行安全检测、维护保养，确保设施设备安全运行。乙方应定期对

房屋附属设施设备进行安全检测、维护保养，确保设施设备安全运行。乙

方应定期对房屋附属设施设备进行安全检测、维护保养，确保设施设备安

全运行。乙方应定期对房屋附属设施设备进行安全检测、维护保养，确

保设施设备安全运行。乙方应定期对房屋附属设施设备进行安全检测、

维护保养，确保设施设备安全运行。乙方应定期对房屋附属设施设备进

行安全检测、维护保养，确保设施设备安全运行。乙方应定期对房屋附

属设施设备进行安全检测、维护保养，确保设施设备安全运行。乙方应

定期对房屋附属设施设备进行安全检测、维护保养，确保设施设备安全

运行。乙方应定期对房屋附属设施设备进行安全检测、维护保养，确保

设施设备安全运行。乙方应定期对房屋附属设施设备进行安全检测、维

护保养，确保设施设备安全运行。乙方应定期对房屋附属设施设备进

行安全检测、维护保养，确保设施设备安全运行。乙方应定期对房屋附

属设施设备进行安全检测、维护保养，确保设施设备安全运行。乙方应

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除合同

1. 乙方

1.1 乙方在承租期内，不得擅自将房屋转租、转借、抵押、担保、出租、出售、赠与、转让、或与他人共同使用、收益、处分等。

1.2 乙方在承租期内，不得擅自改变房屋结构、用途、或进行其他违法、违规行为。

1.3 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事违法、违规行为。

1.4 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事经营活动。

1.5 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事其他任何活动。

1.6 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何违法、违规行为。

1.7 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何经营活动。

1.8 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何其他活动。

1.9 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何违法、违规行为。

1.10 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何经营活动。

1.11 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何其他活动。

1.12 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何违法、违规行为。

1.13 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何经营活动。

1.14 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何其他活动。

1.15 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何违法、违规行为。

1.16 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何经营活动。

1.17 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何其他活动。

1.18 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何违法、违规行为。

1.19 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何经营活动。

1.20 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何其他活动。

1.21 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何违法、违规行为。

1.22 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何经营活动。

1.23 乙方在承租期内，不得擅自将房屋用于从事任何其他活动。

该部分不予任何形式的补偿或赔偿。

1. 擅自将信息提供给

三、

四、

五、

六、

七、

八、

九、

10. 擅自将信息提供给

十、

十一、

十二、

十三、

十四、

十五、

十六、

十七、

十八、

十九、

二十、

二十一、

二十二、

二十三、

二十四、

二十五、

二十六、

二十七、

二十八、

二十九、

三十、

三十一、

三十二、

三十三、

三十四、

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在

3、租赁期内，乙方因经营不善将房屋

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未约定时间腾空并归还甲方

的，因乙方逾期腾房、归还房屋造成甲方损失的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

第十二条 乙方接收房屋后，该租赁房屋附属设施设备及房屋内物品的全部安全及消防责任均由乙方承担。租赁期内如果发生

火灾、爆炸、偷盗、重大安全消防事件或直操作失当而造成经济财产损失时，则视为乙方重大违约行为，乙方须承担全部赔偿责任及法律后果，同时甲方有权据此单方面解除本合同。

第十三条 特别约定

(一)房屋交付后，乙方可根据自身情况自行购买相关财产险，如发生渗漏、盗窃、火灾、水灾、地震等原因引起的财产损失，甲方不承担补偿或赔偿责任。

(二)乙方同意如下

联系电话: _____

姓名: _____

性别: _____

出生日期: _____

身份证号: _____

联系电话: _____

电子邮箱: _____

联系地址: _____

联系地址: _____

联系地址: _____

联系地址: _____

联系地址: _____

联系地址: _____

由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

(五)乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安

部分，甲方仍有权向乙方追偿。

第十五条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同经双方签字或盖章后生效，并报相关部门备案。

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市康展租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。