# 房屋租赁项目公告

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 合肥市[illegible]盛民街[illegible]号 |
| 出租方 | [illegible] |
| 出租方承诺 | 出租方承诺本次出租行为已履行[illegible]必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。 |
| 交易监督部门 | 合肥市安居控股集团股份有限公司纪检监察室，联系人：王主任，联系电话：0551-62988096。 |
| 公告期限 | 2024年10[illegible] |

[illegible]

[illegible]

[illegible]承担。

| | |
|---|---|
| 租金及履约保证金支付 | 租期15日（若原承租人中标，免租期为0日），具体要求详见《房屋租赁合同》第二条租赁期限第2款，免租金装修期包含在租期内。<br>2. 履约保证金为成交后首年前三个月租金总和，履约保证金在合同签订生效前交纳，合同终止且无承租人责任后履约保证金无息退还。 |

## 二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。

2. 意向承租人应在本公告规定时间前现场踏勘出租标的，就出租标的相关情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定；完成登记的意向承租人都视同已实地踏勘出租标的，确认承租范围、现状等一切

的，租金按照实际租赁时间计算，不足整月的按实际天数计算，多退少补。

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和使用，并将租赁房屋在合同终止后 10 日内交还出租方，且不得提出任何补偿要求。

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。

2. 个人需提交材料

（1）[illegible]；

（2）[illegible]；

（3）[illegible]

备注：如代理人按所需携带委托人[illegible]及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

（1）签署：[illegible]

（2）封装：[illegible]

（3）标记：[illegible]

方式

在本公告要求提交的[illegible]

2.

易保证金无法退还或还处退还，合肥中房座恒房地产有限公司不承担任何责任。

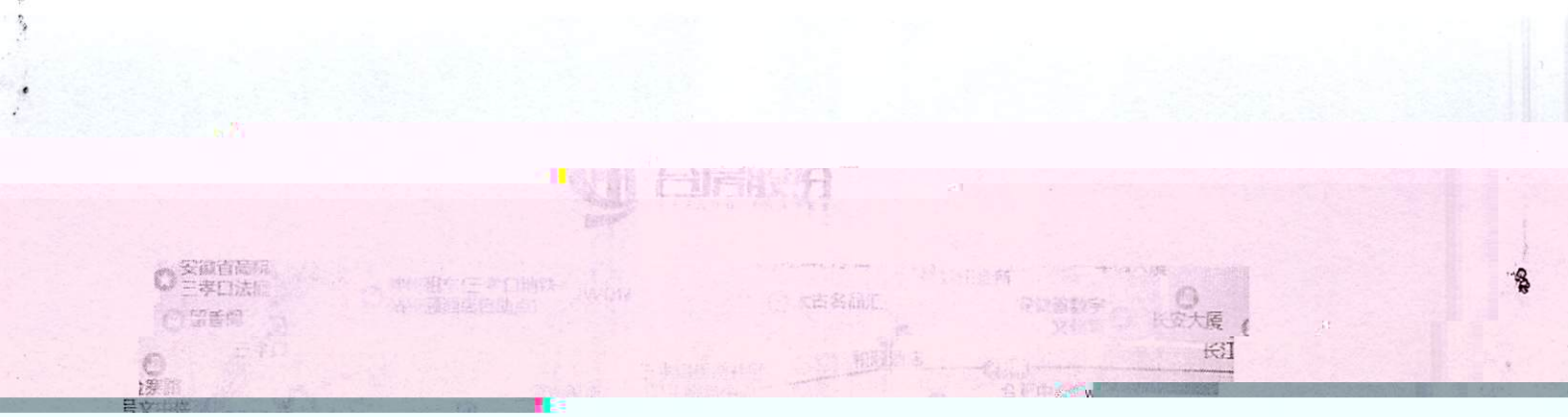
3.经监管部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予退还：

（1）意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；

（2）意向承租人之间相互串通的；

（3）意向承租人采取干扰或干涉他人参与本项目公开承租人合法活动的

未选择成交人发出《成交确认书》，成交确认书发出



1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不予顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起算，至 个工作日起算），乙方仍需按本合同约定支付租赁期间甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验，若发现房屋或附属设施设备存在质量或安全问题，应当于查验之日起

[redacted]

[redacted]

1、租赁期满或租赁合同解除后，乙方必须在租赁期满或租赁合同解除之日起 5 个自然日内无条件将房屋腾空、恢复原状并返还甲方，逾期未按约归还房屋的，甲方有权不予返还履约保证金。

2、乙方交还房屋时应保证房屋本身及附属设施设备处于完好状

[illegible]

寸用电设施（设备和线路）、用水设施（设备和管网）、门窗、燃气设施（若有）[illegible]

3、除本合同第八条第3款由甲方承担维修责任以外，合同履行

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消

二人损失的，责任及赔偿由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿或索赔。

4、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养、故障维修等事宜，所需费用由乙方自行承担。如因乙方对设施设备使用不当、维护不当或收管不当所造成的安全责任事故，甘责乙方担当

5、乙方应按照消防部门要求配备齐全并及时更新消防设施设备，保证消防通道畅通。甲方及上级部门对租赁房屋内安全消防设施进行工作检查时，乙方应予以配合，对检查中发现的安全隐患等问题应及时改正。

发生本合同第八条第3款情形的，乙方须书面告知甲方，否则因乙方迟延履行告知义务产生的相关责任和损失由乙方自行承担。

乙方在日常经营时应协调好与其他业主以及物业公司之间的关系，不得损害甲方的权益。

租期内如甲方出售房屋，同等条件下乙方有优先购买权。

租赁期满前，乙方有意继续承租的，应根据政策要求履行租赁程序（包括但不限于参加房屋公开招租流程等），在同等条件下享有优先承租的权利。乙方放弃优先承租权的，应按本合同相关约定腾

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

（二）因乙方原因解除合同以及租赁到期合同终止的，乙方承租期间因经营需要所实施的装饰装修改造部分，甲方不作任何形式的补偿或赔偿。

（三）有下列情形之一的，本合同解除，按乙方实际承租时间结算租金及各项费用，甲乙双方互不承担违约责任，互不进行任何经济补偿或赔偿，甲方对于乙方承租期间的装饰装修部分不予任何形式的补偿或赔偿。如果政府部门、拆迁单位对于房屋的装饰装修部分进行专项经济补偿，补偿款可由乙方所得，乙方若对补偿款有异议，由乙方自行与补偿款项支付方协商，不得以此为由拒绝腾空返还房屋：

1、该房屋因城市建[redacted]

改；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元（¥_____）的；

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；

6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到3次的或拒不配合甲方安全检查的；

7、未经甲方书面同意进行装饰装修的；

8、利用该房屋从事违法活动的；

9、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规、行政指令等所有规范性文件的活动的；

10、[redacted]

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、

10项情形之一的，应向甲方支付人民币____元整（¥_____），

[redacted]

[redacted]

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间[illegible]方占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

第十三条 乙方接收房屋后，该租赁房屋、附属设施设备及房屋内物品的全部[illegible]方经[illegible]

联系电话：

微信：

QQ：

[redacted]

[redacted]

[redacted]

增窗、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项的，由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

| | |
|---|---|
| 定代表人： | 法定代表人： |
| 理人： | 身份证号： |
| 址： | 代理人： |
| 系电话： | 地址： |

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

# 投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

1.我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2.我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3.我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4.我方承诺，完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容，我方自该项目《成交确认书》出具之起五个工作日内与委托方签订合同。如因我方原因导致合同未在规定期限内签订，贵方有权扣除我方已缴纳的保证金作为违反