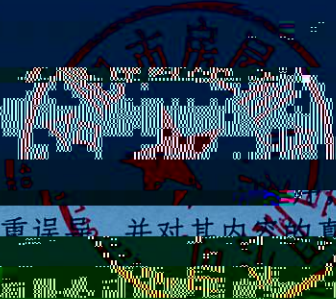


房屋租赁项目公告



出租方承诺

何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。出租方承诺

保证本公告的内容不存在任

何虚假记载、误导性陈述或

重大遗漏，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。

序号	房屋坐落	房屋用途	房屋面积	房屋结构	房屋层数	房屋朝向	房屋装修	房屋设施	房屋租金	房屋押金	房屋租期	房屋其他
1	昆明市五华区	住宅	100.00	砖混	6	南向	精装修	空调、热水器、洗衣机、冰箱、电视、家具	1000.00/月	1000.00	12个月	物业费自理
2	昆明市五华区	住宅	100.00	砖混	6	南向	精装修	空调、热水器、洗衣机、冰箱、电视、家具	1000.00/月	1000.00	12个月	物业费自理
3	昆明市五华区	住宅	100.00	砖混	6	南向	精装修	空调、热水器、洗衣机、冰箱、电视、家具	1000.00/月	1000.00	12个月	物业费自理
4	昆明市五华区	住宅	100.00	砖混	6	南向	精装修	空调、热水器、洗衣机、冰箱、电视、家具	1000.00/月	1000.00	12个月	物业费自理
5	昆明市五华区	住宅	100.00	砖混	6	南向	精装修	空调、热水器、洗衣机、冰箱、电视、家具	1000.00/月	1000.00	12个月	物业费自理
6	昆明市五华区	住宅	100.00	砖混	6	南向	精装修	空调、热水器、洗衣机、冰箱、电视、家具	1000.00/月	1000.00	12个月	物业费自理
7	昆明市五华区	住宅	100.00	砖混	6	南向	精装修	空调、热水器、洗衣机、冰箱、电视、家具	1000.00/月	1000.00	12个月	物业费自理
8	昆明市五华区	住宅	100.00	砖混	6	南向	精装修	空调、热水器、洗衣机、冰箱、电视、家具	1000.00/月	1000.00	12个月	物业费自理
9	昆明市五华区	住宅	100.00	砖混	6	南向	精装修	空调、热水器、洗衣机、冰箱、电视、家具	1000.00/月	1000.00	12个月	物业费自理
10	昆明市五华区	住宅	100.00	砖混	6	南向	精装修	空调、热水器、洗衣机、冰箱、电视、家具	1000.00/月	1000.00	12个月	物业费自理

出租方承诺：出租房屋符合国家法律法规及有关规定，出租房屋权属清晰，出租房屋不存在抵押、查封、冻结等权利限制情形，出租房屋不存在其他权利负担。出租方承诺：出租房屋符合国家法律法规及有关规定，出租房屋权属清晰，出租房屋不存在抵押、查封、冻结等权利限制情形，出租房屋不存在其他权利负担。

出租方承诺：出租房屋符合国家法律法规及有关规定，出租房屋权属清晰，出租房屋不存在抵押、查封、冻结等权利限制情形，出租房屋不存在其他权利负担。出租方承诺：出租房屋符合国家法律法规及有关规定，出租房屋权属清晰，出租房屋不存在抵押、查封、冻结等权利限制情形，出租房屋不存在其他权利负担。

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的,就出租标的相关情况主动向出租人咨询,自行了解承租房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定;完成登记的意向承租人都视同已实地踏勘出租标的,确认了标的范围、遗留并认可租赁要求等,自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。
3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考,不作为确定房屋租金的依据,最终以标的实际面积为准。如公告所列示建筑面积不符的,不调整成交价。

用

用

用

用

用

用

用

用

管理费用及租期内房屋的维修

用

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除租赁合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金作为甲方对该合

（四）总向承租方移交材料

1. 法人需提交材料：

（1）企业法人营业执照复印件；

或本人签字按手印。

(2) 封装：材料需密封包装。

(3) 标记：包装上标注醒目打印的汉语拼音物料名称，以便识别物料名称。

4. 物料名称：按照《物料名称编制规则》编制。

5. 物料规格：按照《物料规格编制规则》编制。

6. 物料数量：按照《物料数量编制规则》编制。

7. 物料单位：按照《物料单位编制规则》编制。

8. 物料描述：按照《物料描述编制规则》编制。

9. 物料备注：按照《物料备注编制规则》编制。

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交

具保证金无法退还的，由意向承租人自行承担。

10. 意向批准书之解释权归本公司。

11. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

15. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

六. 附录公告及《成交确认书》

1. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

2. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

3. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

4. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

5. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

6. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

7. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

8. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

9.

10. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

11. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

12. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

13. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

14. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

15. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

16. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

17. 意向批准书之解释权归本公司。如意向批准书之解释权归本公司，则意向批准书之解释权归本公司。

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

2023年12月31日

2023年12月31日

合康股份 2023 年年度报告

2023年12月31日

2023年12月31日

附件 1:

房屋租赁合同

出租方 (甲方):

房屋

合同期满或合同解除后,乙方应当及时支付承租期间应支付的租

金,并支付违约金(以乙方同甲方约定的违约金条款为准);如乙方未按约定支付租金和违约金,则乙方应赔偿甲方一切经济损失。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。如发生纠纷,双方协商解决,协商未果,提交当地仲裁机构仲裁。

甲方(出租人)签字: 乙方(承租人)签字: 身份证号: 身份证号:

甲方(出租人)盖章: 乙方(承租人)盖章: 日期: 日期:

甲方(出租人)身份证号: 乙方(承租人)身份证号:

甲方(出租人)身份证号: 乙方(承租人)身份证号:

甲方(出租人)身份证号: 乙方(承租人)身份证号:

甲方(出租人)身份证号: 乙方(承租人)身份证号:

甲方(出租人)身份证号: 乙方(承租人)身份证号:

甲方(出租人)身份证号: 乙方(承租人)身份证号:

甲方(出租人)身份证号: 乙方(承租人)身份证号:

甲方(出租人)身份证号: 乙方(承租人)身份证号:

1、甲方应于收到了乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

7. 乙方及附件清单乙方责任：甲方有义务乙方有责任不承担法律

乙方责任：乙方责任

甲方责任：甲方责任

乙方责任：乙方责任

乙方责任：乙方责任

若发现房屋或附属设施设备存在质量或安全问题，应当于查验之日起

8 个工作日内书面向甲方提出问题要求甲方限期整改。

乙方责任：乙方责任

乙方责任

乙方责任：乙方责任

乙方责任：乙方责任

乙方责任：乙方责任

乙方责任：乙方责任

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期限届满后，视为乙方抛弃，甲方有权对该类物品的所有权予以所有。

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要需要对租赁房屋进行装饰装修的，所需全部费用由乙方承担；房屋进行装饰装修前必须以书面形式征得甲方同意，乙方施工过程中不得擅自扩大施工范围。

2、乙方因经营需要对租赁房屋进行改造或升级的，须经甲方书面同意，改造升级的施工由乙方负责，所需各项费用均由乙方承担；设施改造升级后形成的部分应在租赁结束后无偿无偿地移交给甲方。

3、在房屋装饰装修及设施设备改造过程中，乙方必须加强施工现场管理，施工过程中乙方应自行承担全部责任，乙方应对其施工

损失不承担任何责任。

第八条

乙方应妥善保管甲方交付的维修材料，如发生丢失或损坏，乙方应承担相应的赔偿责任。

第九条 乙方应遵守甲方的各项规章制度，如有违反，甲方有权解除劳动合同。

第十条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3、除本合同第八条第3款由甲方承担维修责任以外，合同履行

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常
维修、维护、安全管理、消防安全等。

1. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

2. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

3. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

4. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

5. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

6. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

7. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

8. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

9. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

10. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

11. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

12. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

13. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

14. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

15. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

16. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

17. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

18. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

19. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

20. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

21. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

22. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

23. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

24. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

25. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

26. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

27. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

28. 房屋及附属设施设备日常维修、维护、安全管理、消防安全等。

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方亦享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺(投标文件)签订合同，不得随意解除。

乙方违约，甲方有权解除合同，乙方应赔偿甲方损失。甲方违约，乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。双方互不承担违约责任，互不进行任何经济补偿或赔偿。甲方对于乙方承租期间的装饰装修部分不予任何形式

补偿或赔偿。如果政府部门、拆迁单位对乙方承租房屋进行征收、

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 90 日且无正当理由的；

七、同时该房屋内不得经营高噪声娱乐业等噪声扰民行业，如有

第十一章 争议解决

六、租赁期间如发生纠纷，双方协商解决；协商不成的，任何一方提出解除合同的，甲方应提前 45 日以书面形式通知乙方，否则应向乙方支付违约金人民币 元整（¥_____）。

1、乙方有本合同第十三条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权_____

联系电话：

微信号：

《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第111条规定：“当事人向人民法院提供虚假送达地址和联系方式，并按受送达人住所地”
2017年7月19日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》
中有关送达的规定及自愿接受因不能送达而产生的不利法律后果。

（五）送达地址确认书

增容、消防改造、房屋维修(不包括房屋主体结构损坏)等事项,均由乙方自行承担,甲方不承担任何责任。

(五)乙方应无条件配合甲方的安全检查,并按甲方要求执行安

全整改,乙方整改期间,甲方有权

暂停乙方在甲方场所的一切经营活动,

直至乙方整改合格为止。乙方整改期间,甲方有权暂停乙方在甲方场所的一切经营活动,

直至乙方整改合格为止。

乙方整改期间,甲方有权暂停乙方在甲方场所的一切经营活动,直至乙方整改合格为止。

乙方整改期间,甲方有权暂停乙方在甲方场所的一切经营活动,直至乙方整改合格为止。

乙方整改期间,甲方有权暂停乙方在甲方场所的一切经营活动,

甲方有权暂停乙方在甲方场所的一切经营活动,

直至乙方整改合格为止。

乙方整改期间,甲方有权暂停乙方在甲方场所的一切经营活动,

甲方

乙方

甲方

乙方

甲方

乙方

甲方

乙方

甲方

乙方



联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全知晓并理解该公告的全部内容。

我方承诺，完全知晓并接受出租公告及其附件所有条款，我方自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与委托方签订合同。