

房屋租售项目公告



五河路五河新村 村西边第0间	第 1/6 层	钢混	80.04	3	4.90	2200
-------------------	------------	----	-------	---	------	------

- 1. 标的坐落位置：五河路五河新村
- 2. 标的

- 4. 禁止使用场所：禁止经营餐饮娱乐业；承租人使用上述房屋必须符合房屋设计用途及《合肥市市场主体住所（经营场所）登记管理暂行办法》有关规定，不得改变房屋用途，遵守相关法律法规要求。
- 5. 该标的为不清空招租

房屋租停用	1. 租赁房屋的用途为：商业服务
押金及履约保证金支付	2. 承租人使用上述房屋应符合相关法律法规要求，如由此造成承租人不能按约定时间分果使用房屋导致租赁合同不能履约的，责任由承租人承担。
	租金每 3 个月支付一次，租期内的租金无递增，租金付后使用；本项目租金标准详见附件详见《房屋租赁合同》第二条租赁期限第 2 款，免租期包含在租期内。
	2. 履约保证金为成交后首年前三个月租金总和，履约保证金在合同签订后 5 个工作日内由承租人以现金或银行转账方式交还出租人，逾期不交视为违约。



二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的,就出租标的相关情况主动

9. 承租人在工作条件符合甲方的安全标准, 并按出租方要求进行安全疏散, 若发生更改的, 出租方有权解除租赁合同并没收缴纳的履约保证金, 此外甲方对该合同不承担任何责任。

10. 出租方有权随时检查承租人的安全状况。

11. 出租方有权随时检查承租人的安全状况。

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22. 出租方有权随时检查承租人的安全状况。

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.



2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

- (1) 签署：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。

- (2) 封装：材料需密封包装。

- (3) 标记：封装上标注项目标、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的，出租方将拒绝接收。

五. 交易保证金缴纳及处置

(一) 交易保证金

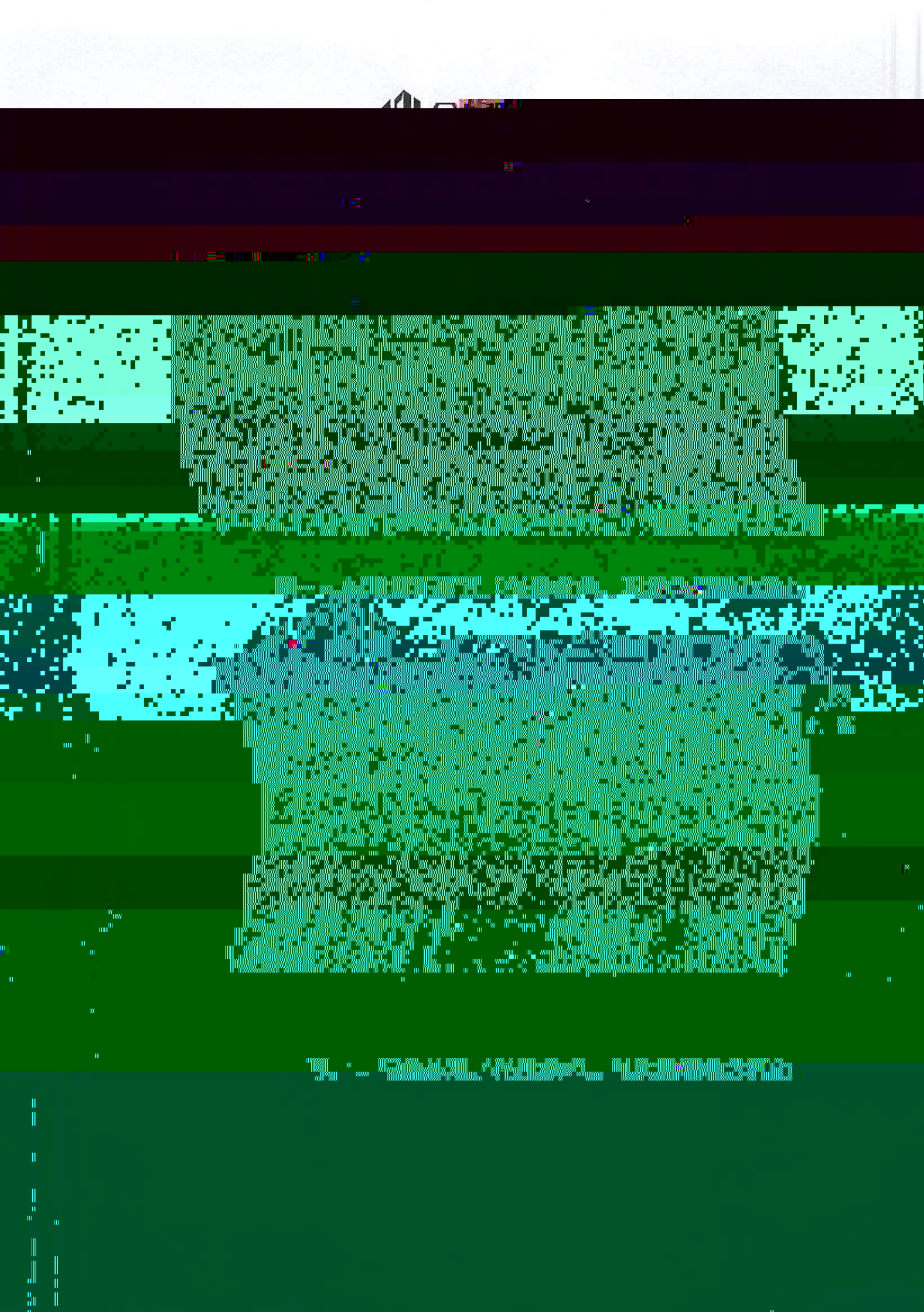
意向承租人缴纳的保证金在公示公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）

2. 保证金只退还至意向承租人指定账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还则不予退还，合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予退还，

- (1) 意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；
- (2) 意向承租人之间相互串通的；
- (3) 意向承租人与出租人恶意串通，损害其他意向承租人合法权益的；

六、 结果公示 《公示暂行办法》



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))

房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

的权利义务，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 房屋基本情况

甲方将位于 市 区 路 号 房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积为 平方米，结构为 。

第二条 租赁期限

本合同租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及支付方式

租金为每月 元，乙方应于每月 日前向甲方支付租金。

第四条 房屋使用及维修

乙方应按本合同约定使用房屋，不得擅自改变房屋结构。

第五条 违约责任

乙方违反本合同约定，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

合同期满或合同解除后，乙方应及时将承租期间应承担的租

金、水电费、物业费、维修费等费用，按照合同约定或实际发生

的金额，向甲方支付清楚。逾期支付的，甲方有权从乙方押金

中扣除。若乙方未支付上述费用的，甲方有权从乙方押金中

扣除，并有权就未支付部分向乙方追偿。

追偿。

上述情形下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退

还。但乙方应提供相应证明，并经甲方审核同意后，方可办理退

还手续。乙方未支付上述费用的，甲方有权不予退还。

乙方在承租期间，应遵守国家法律法规及物业管理规定，不得

从事任何违法活动，不得损害他人合法权益。如有违反，甲方

有权立即解除合同，并追究乙方法律责任。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本

合同自双方签字之日起生效。

甲方（出租人）：_____

乙方（承租人）：_____

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同

具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（出租人）：_____

乙方（承租人）：_____

1. 甲方应于收到乙方履约保证金之日起 6 个工作日内

内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未按时付清应付款项的,甲方有权拒绝交付房屋且不承担违

约责任。

2. 乙方应于租赁房屋交付之日或之前向甲方支付租赁保证金,如乙方未按时支付,甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任。

3. 乙方应于租赁房屋交付之日或之前向甲方支付租赁保证金,如乙方未按时支付,甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任。

经协商无问题的,双方应在《房屋租赁合同》上签字。

4. 甲方应在收到乙方履约保证金之日起 6 个工作日内将房屋交付给乙方的,视为房屋和附属设施设备符合正常使用要求,甲方交房义务履行完毕。

第六条 房屋收回

1. 租赁期满后或租赁合同解除后,乙方应负责将租赁房屋及附属

答：租赁合同中乙方添置的未形成附合的物品可自行收回；已形成附合

损失不承担任何责任。

第八条 双方的权利义务

1. 甲方在收取房屋租金后应当及时出具合法有效

的收据

2.

3. 乙方应当

4. 甲方应当保证房屋及其附属设施处于良好状态

5. 乙方应当

6. 甲方应当提供房屋及其附属设施的所有权证明或者合法授权证明

7. 乙方应当合理使用房屋及其附属设施，不得擅自改变房屋结构，不得将房屋转租

8. 乙方应当妥善保管房屋及其附属设施，因使用不当造成损坏的，应当及时修复或者赔偿

9. 乙方应当按时支付租金，逾期支付的，甲方有权按照约定收取违约金

10. 乙方应当遵守物业管理规约，不得擅自改变房屋用途

11. 甲方应当履行房屋维修义务，乙方应当配合甲方进行房屋维修

12. 本合同自双方签字之日起生效，有效期为一年

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31. 本合同一式两份

32.

33. 甲方签字

期内,房屋及附属设施设备(含门、窗、水、电、消防等设施)日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消

任期间乙方在日常经营时应协调好与其他业主以及物业公司之间的关系,同时应避免损害甲方的利益。

任期限(包括但不限于)

空并归还房屋。因不可抗力造成的损失，双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租人)：_____
乙方(承租人)：_____

本合同自双方签字之日起生效。如有未尽事宜，双方可另行协商。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租人)：_____
乙方(承租人)：_____

本合同自双方签字之日起生效。如有未尽事宜，双方可另行协商。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租人)：_____
乙方(承租人)：_____

本合同自双方签字之日起生效。如有未尽事宜，双方可另行协商。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租人)：_____
乙方(承租人)：_____

6、其他：_____
本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同、收回房屋：
1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同、收回房屋：

(1)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同、收回房屋：

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿；

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期不支付租金、水电费、物业管理费、

房屋维修费等费用的；

3、擅自改变房屋结构、用途、使用性质、

擅自拆改房屋承重结构、主体结构、擅自

在房屋内搭建、安装设施、设备等行为的；

4、擅自改变房屋内部装饰、装修、

擅自改变房屋内部设施、设备的；

5、擅自改变房屋内部设施、设备的；

6、擅自改变房屋内部设施、设备的；

7、擅自改变房屋内部设施、设备的；

8、擅自改变房屋内部设施、设备的；

9、擅自改变房屋内部设施、设备的；

10、擅自改变房屋内部设施、设备的；

11、擅自改变房屋内部设施、设备的；

12、擅自改变房屋内部设施、设备的；

13、擅自改变房屋内部设施、设备的；

14、擅自改变房屋内部设施、设备的；

15、擅自改变房屋内部设施、设备的；

16、擅自改变房屋内部设施、设备的；

17、擅自改变房屋内部设施、设备的；

18、擅自改变房屋内部设施、设备的；

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____）。

除甲方列明：

乙方有下列情形之一的，乙方守约方因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45日书面通知

乙方应赔偿甲方在租赁期限内所发生的损失。

三、租金_____元。

4、租赁期内乙方未按约定时间支付租金的，除须补交租金外，

且乙方还应按日加收百分之十的违约金。

甲方(出租人): 张三
乙方(承租人): 李四
丙方(担保人): 王五

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规, 甲乙双方经协商一致, 就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、房屋基本情况
1. 房屋地址: 北京市朝阳区XX路XX号XX单元XX室

2. 房屋面积: 建筑面积XX平方米, 使用面积XX平方米

3. 房屋用途: 居住
4. 房屋装修: 精装修, 家具家电齐全

5. 房屋配套设施: 水、电、燃气、暖气、空调、宽带

6. 房屋交付时间: 2023年X月X日

7. 房屋交付条件: 房屋完好, 设施齐全, 水电畅通

8. 房屋交付验收: 甲乙双方共同验收, 签字确认

9. 房屋交付费用: 甲方承担房屋维修费, 乙方承担水电费

10. 房屋交付押金: 乙方支付押金XX元

11. 房屋交付期限: 自交付之日起XX个月

12. 房屋交付违约责任: 乙方逾期交付, 甲方有权解除合同

13. 房屋交付不可抗力: 因不可抗力导致房屋无法交付, 双方互不承担责任

14. 房屋交付其他约定: 乙方不得擅自转租、转借、转让

15. 房屋交付争议解决: 双方协商解决, 协商不成, 向法院起诉

16. 房屋交付生效: 本协议自双方签字之日起生效

17. 房屋交付份数: 本协议一式两份, 甲乙双方各执一份

18. 房屋交付附件: 房屋租赁合同、房屋交接单、房屋钥匙

19. 房屋交付备注: 乙方应于2023年X月X日前支付租金

20. 房屋交付其他事项: 乙方应爱护房屋, 不得擅自改动

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱

准确有效。如因信息不准确或变更未及时通知甲方，导致甲方无法送达

法律文书，甲方有权采取包括但不限于公告送达等方式进行送达，由此产生

的费用由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为

人民法院各种法律文书的送达地址和联系方式，并接收最高人民法院于

2017年7月19日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》

中有关送达的规定及司法解释中关于送达而产生的不利法律后果。

(三)乙方一旦发生以下情形，甲方无需履行任何通知义务，有

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体、结构损坏）等工程，

由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全施工，并按甲方要求设置安全

人数量，

民法院起诉。

第十六条 本合同经双方签字盖章后

，本合同即行生效。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律

效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

二〇二〇年

代理人：_____

代理人：_____

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标文件

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确

定。我方承诺，在投标文件中提供的信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。我方承诺，在投标文件中提供的信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

1. 我方承诺，在投标文件中提供的信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2. 我方承诺，在投标文件中提供的信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。我方承诺，在投标文件中提供的信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

3. 我方承诺，在投标文件中提供的信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。我方承诺，在投标文件中提供的信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。我方承诺，在投标文件中提供的信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

4. 我方承诺，在投标文件中提供的信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。我方承诺，在投标文件中提供的信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。我方承诺，在投标文件中提供的信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

5. 我方承诺，在投标文件中提供的信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

6. 我方承诺，在投标文件中提供的信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

7. 我方承诺，在投标文件中提供的信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。