

房屋租赁项目公告

明平路 48 号在万商城南区一层 11 间店面出租(地址: 明平路 48 号在万商城南区一层 11 间店面出租)



出租方小项

在重中城第一中得院前街(地址: 在重中城第一中得院前街)

10

1184

200

200

出租标的

结构

楼层

面积

朝向

使用性质

万商城南区
01-10、12室)

缴纳。

(1) 电费: 电表在出租房, 费用由承租方自行缴纳。(2) 水: 已接水, 未分户, 费用由承租方自行缴纳。
(3) 燃气: 无天然气接通。

0. 租赁期限: 本合同自签订之日起生效。

1. 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，先支付后使用；本项目给予免

人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及租期内房屋的维修费用全部由承

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查,并按出租方要求进行安全整改,拒不整改的,出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合

合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续

合房股份

1. 法人需提交材料

- (1) 营业执照
- (2) 组织机构代码证(如有)
- (3) 税务登记证(如有)
- (4) 开户许可证(如有)
- (5) 房产证交付凭证(按揭贷款登记证有即附)

- (6) 授权委托书(加盖公章)
- (7) 授权委托书(加盖公章)
- (8) 授权委托书(加盖公章)
- (9) 授权委托书(加盖公章)
- (10) 授权委托书(加盖公章)

- (11) 授权委托书(加盖公章)
- (12) 授权委托书(加盖公章)
- (13) 授权委托书(加盖公章)
- (14) 授权委托书(加盖公章)
- (15) 授权委托书(加盖公章)

- (16) 授权委托书(加盖公章)
- (17) 授权委托书(加盖公章)
- (18) 授权委托书(加盖公章)
- (19) 授权委托书(加盖公章)
- (20) 授权委托书(加盖公章)

- (21) 授权委托书(加盖公章)
- (22) 授权委托书(加盖公章)
- (23) 授权委托书(加盖公章)
- (24) 授权委托书(加盖公章)
- (25) 授权委托书(加盖公章)

- (26) 授权委托书(加盖公章)
- (27) 授权委托书(加盖公章)
- (28) 授权委托书(加盖公章)
- (29) 授权委托书(加盖公章)
- (30) 授权委托书(加盖公章)

- (31) 授权委托书(加盖公章)
- (32) 授权委托书(加盖公章)
- (33) 授权委托书(加盖公章)
- (34) 授权委托书(加盖公章)
- (35) 授权委托书(加盖公章)

- (36) 授权委托书(加盖公章)
- (37) 授权委托书(加盖公章)
- (38) 授权委托书(加盖公章)
- (39) 授权委托书(加盖公章)
- (40) 授权委托书(加盖公章)

- (41) 授权委托书(加盖公章)
- (42) 授权委托书(加盖公章)
- (43) 授权委托书(加盖公章)
- (44) 授权委托书(加盖公章)
- (45) 授权委托书(加盖公章)

- (46) 授权委托书(加盖公章)
- (47) 授权委托书(加盖公章)
- (48) 授权委托书(加盖公章)
- (49) 授权委托书(加盖公章)
- (50) 授权委托书(加盖公章)

3. 保证金退还时间以到账时间为准，意向承租人须确保缴纳的凭证在整栋楼体交付迎

意向承租人缴纳履约保证金，其他意向承租人在成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成部分

(3) 意向承租人不得参与任何影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的；

意向承租人应主动上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及时关注相关信息的责任。

八、联系方式

意向承租人可拨打以下电话进行咨询，或前往以下地址进行业务办理。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合该房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方应于_____前支付_____元履约保证金。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租

金、违约金、水电费、物业费、维修费、折旧费等各项费用。乙方应于本合同终止之日起三日内，将承租房屋及其附属设施、设备完好无损地交还甲方。如有损坏或丢失，乙方应按市场价赔偿。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方（出租人）：[姓名]，身份证号：[号码]，联系电话：[号码]。
乙方（承租人）：[姓名]，身份证号：[号码]，联系电话：[号码]。

甲方（出租人）：[姓名]，身份证号：[号码]，联系电话：[号码]。

乙方（承租人）：[姓名]，身份证号：[号码]，联系电话：[号码]。

甲方（出租人）：[姓名]，身份证号：[号码]，联系电话：[号码]。
乙方（承租人）：[姓名]，身份证号：[号码]，联系电话：[号码]。

甲方（出租人）：[姓名]，身份证号：[号码]，联系电话：[号码]。

乙方（承租人）：[姓名]，身份证号：[号码]，联系电话：[号码]。

甲方（出租人）：[姓名]，身份证号：[号码]，联系电话：[号码]。

乙方（承租人）：[姓名]，身份证号：[号码]，联系电话：[号码]。

甲方（出租人）：[姓名]，身份证号：[号码]，联系电话：[号码]。

乙方（承租人）：[姓名]，身份证号：[号码]，联系电话：[号码]。

甲方（出租人）：[姓名]，身份证号：[号码]，联系电话：[号码]。

乙方（承租人）：[姓名]，身份证号：[号码]，联系电话：[号码]。

甲方（出租人）：[姓名]，身份证号：[号码]，联系电话：[号码]。

1、甲方应于收到乙方支付的保证金及首期租金之日起 5 个工作日内

向乙方提供房屋租赁合同及房屋产权证复印件，并协助乙方办理房屋租赁合同备案登记手续。乙方应于收到甲方提供的房屋租赁合同及房屋产权证复印件之日起 5 个工作日内向甲方支付首期租金及保证金。乙方应于收到甲方提供的房屋租赁合同及房屋产权证复印件之日起 5 个工作日内向甲方支付首期租金及保证金。

二、甲方应于收到乙方支付的保证金及首期租金之日起 5 个工作日内向乙方提供房屋租赁合同及房屋产权证复印件，并协助乙方办理房屋租赁合同备案登记手续。

三、乙方应于收到甲方提供的房屋租赁合同及房屋产权证复印件之日起 5 个工作日内向甲方支付首期租金及保证金。

四、乙方应于收到甲方提供的房屋租赁合同及房屋产权证复印件之日起 5 个工作日内向甲方支付首期租金及保证金。

五、乙方应于收到甲方提供的房屋租赁合同及房屋产权证复印件之日起 5 个工作日内向甲方支付首期租金及保证金。

六、乙方应于收到甲方提供的房屋租赁合同及房屋产权证复印件之日起 5 个工作日内向甲方支付首期租金及保证金。

七、乙方应于收到甲方提供的房屋租赁合同及房屋产权证复印件之日起 5 个工作日内向甲方支付首期租金及保证金。

八、乙方应于收到甲方提供的房屋租赁合同及房屋产权证复印件之日起 5 个工作日内向甲方支付首期租金及保证金。

九、乙方应于收到甲方提供的房屋租赁合同及房屋产权证复印件之日起 5 个工作日内向甲方支付首期租金及保证金。

十、乙方应于收到甲方提供的房屋租赁合同及房屋产权证复印件之日起 5 个工作日内向甲方支付首期租金及保证金。

态，租赁期内乙方添置的未形成固定资产的物品可另行约定，已形成固定资产

在本条第一款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有

关于本合同项下房屋的一切界限，否则所造成的损失和引起的纠纷责任全部由乙方承担，甲方有权监督装饰装修施工过程，并在租赁期间

甲方有权收回。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(出租人)：_____
乙方(承租人)：_____

三、(一) 2019 年 1 月 1 日

- 1. 2019 年 1 月 1 日，甲企业持有乙公司 20% 的股权，采用权益法核算。
- 2. 2019 年 1 月 1 日，乙公司所有者权益构成为：实收资本 1000 万元，资本公积 200 万元，盈余公积 300 万元，未分配利润 500 万元。
- 3. 甲企业 2019 年 1 月 1 日对乙公司长期股权投资的可辨认净资产公允价值为 1500 万元。

在 2019 年 1 月 1 日，甲企业取得乙公司 20% 股权当日，甲企业应

做如下会计分录：
借：长期股权投资 1500
贷：银行存款 1500

在 2019 年 1 月 1 日，甲企业取得乙公司 20% 股权当日，甲企业应做如下会计分录：
借：长期股权投资 1500
贷：银行存款 1500

在 2019 年 1 月 1 日，甲企业取得乙公司 20% 股权当日，甲企业应做如下会计分录：
借：长期股权投资 1500
贷：银行存款 1500

在 2019 年 1 月 1 日，甲企业取得乙公司 20% 股权当日，甲企业应做如下会计分录：

借：长期股权投资 1500
贷：银行存款 1500

在 2019 年 1 月 1 日，甲企业取得乙公司 20% 股权当日，甲企业应做如下会计分录：
借：长期股权投资 1500
贷：银行存款 1500

在 2019 年 1 月 1 日，甲企业取得乙公司 20% 股权当日，甲企业应做如下会计分录：

定并

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照招租公告及有关承诺，(投标书及承诺书签订后，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的补充协议。

二、有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担违约责任及赔偿甲方损失，甲方有权收回房屋，乙方应承担违约责任及赔偿甲方损失。

(二) 有下列情形之一的，本合同解除，按乙方实际使用时间结算租金及水电费，甲乙双方均不承担违约责任，互不进行任何经济

可另行约定，但不得违反国家强制性规定。

10. 除非双方同意，任何一方不得擅自拆除或损坏房屋附属设施、设备，或进行

装饰装修工程，如需装饰装修，须经乙方同意并签订书面协议。

11. 乙方不得擅自改变房屋结构。

12. 乙方应按合同约定用途使用房屋，不得擅自改变用途。

13. 乙方应按合同约定日期支付租金，逾期支付的，甲方有权加收滞纳金。

14. 乙方应承担房屋使用期间的

水、电、气、暖、通讯、有线电视、

物业管理费、房屋维修费等费用，甲方不承担任何费用。

15.

16. 乙方不得擅自将房屋转租、转借、抵押、质押、担保、赠与、转让、

或以其他方式处分房屋，如乙方擅自处分房屋，甲方有权解除本合同。

17. 乙方应遵守

18. 乙方应爱护房屋及其附属设施、设备，如有损坏，应及时修复或赔偿。

19. 乙方应遵守国家和地方有关房屋租赁的法律法规，不得从事违法活动。

20. 本合同自

21. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

22. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

23. 本合同自双方签字之日起生效。

的相关权利。

7. 租赁期满或合同解除后,乙方未约定时间腾空并返还甲方房屋的,每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付违约金。

三、其他

甲方出租房屋应遵守国家和地方有关房屋租赁规定,甲方保证租赁房屋权属清楚,无其他权利纠纷,且没有抵押、查封等事宜,如存在上述事宜,由甲方承担法律责任。

三、其他

乙方在租赁期限内,不得擅自改变房屋结构及用途,乙方如需对房屋进行装修或改造,须经甲方同意后方可进行,费用由乙方自理。租赁期满后,乙方应将房屋恢复原状,如有损坏,乙方应照价赔偿。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。如有未尽事宜,双方可另行协商。

甲方(出租人): 乙方(承租人):

日期: 年 月 日

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准

确性和畅通性，如因信息不准确或发生变更时，乙方应第一时间通知甲方及时

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标文件

致：合肥市房屋租赁有限公司

1. 我方已仔细阅读贵司发布的《合肥市房屋租赁有限公司房屋出租公告》的全部内容。

2. 我方完全理解并

3. 我方完全理解并

4. 我方完全理解并

5. 我方完全理解并

6. 我方完全理解并

7. 我方完全理解并

8. 我方完全理解并

9. 我方完全理解并

10. 我方完全理解并

11. 我方完全理解并

12. 我方完全理解并