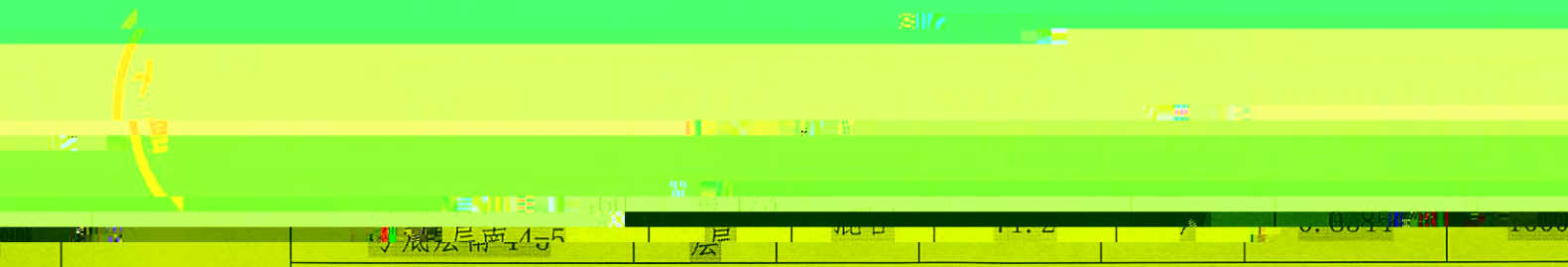
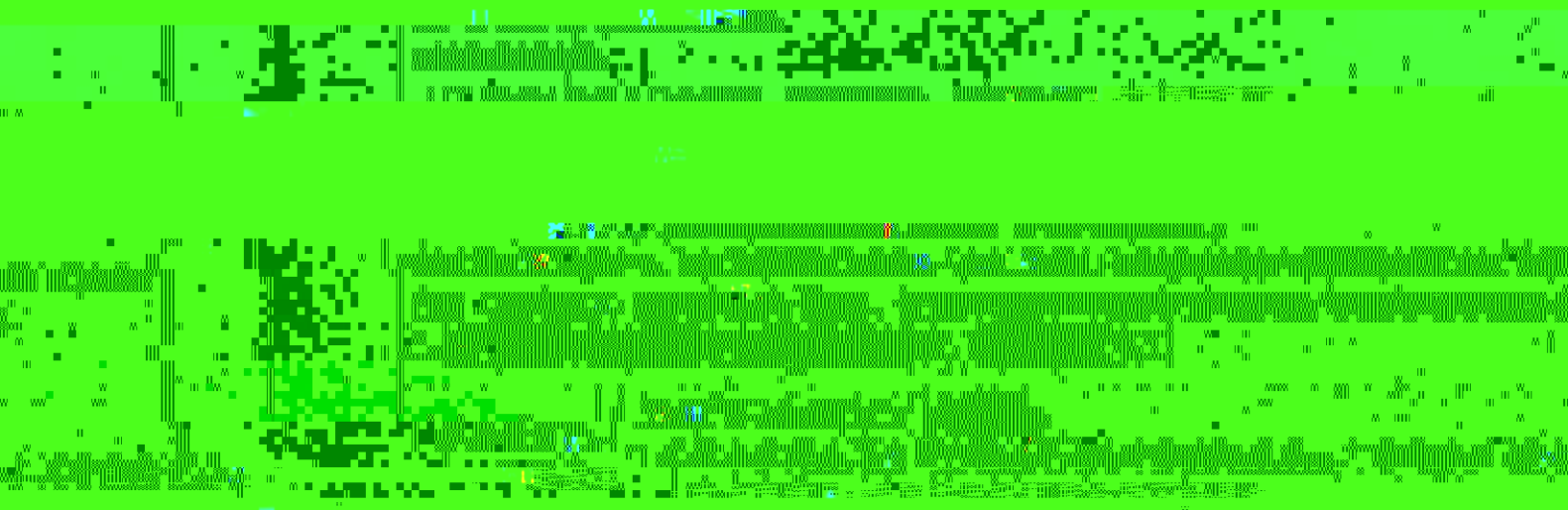


房屋租賃項目公告



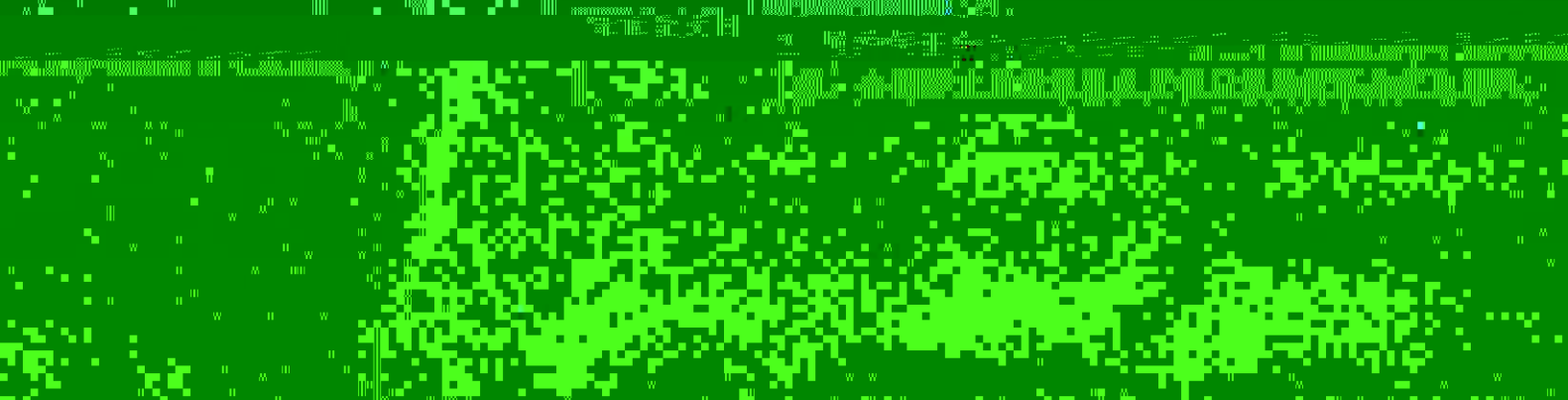
1. 標的坐落位置：長江西路460號

2. 標的房產類型：該標的有房產證、有土地證，標的房產屬於公房。委託方將提供該標的的房產證明文件。



3. 租金項目給予免租期，免租期由承租方與出租人協商。

4. 租賃期限：具體要求請見《房屋租賃合同》。第二條租賃期限。



二、承租条件

1. 承租项目须接受联合体系登记及竞价。

2. 意向承租人在报名前须向项目所在地政府相关部门了解项目情况，包括但不限于项目规划、土地用途、法律法规及市政规定；完成意向登记意向书后，意向承租人须向项目所在地政府相关部门了解项目情况，包括但不限于项目规划、土地用途、法律法规及市政规定。

3. 意向承租人须向项目所在地政府相关部门了解项目情况。

4. 意向承租人在报名时须向项目所在地政府相关部门了解项目情况。

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求~~进行安全整改~~，拒不整~~改的~~，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金~~以作为甲方对该会~~同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人在~~与乙方解除~~或~~乙方退租~~之日起~~一个~~工作日内与出租方签订租赁合同生效~~后~~交易双方须按照合同约定办理相关手续。

11. 同等价格下，原承租人享有优先承租权。

* 以上条款与《民法典》第七百三十四条第二款相冲突，以《民法典》为准。

12. 承租人在~~与乙方解除~~或~~乙方退租~~之日起~~一个~~工作日内与出租方签订租赁合同生效~~后~~交易双方须按照合同约定办理相关手续。

13. 同等价格下，原承租人享有优先承租权。

* 以上条款与《民法典》第七百三十四条第二款相冲突，以《民法典》为准。



2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证复印件(或者身份证明材料);
- (2) 保证金支付凭证(缴款记录凭证复印件);
- (3) 投标保证金(附件29)

备注: 如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件。

3. 材料与报价单的递交

- (1) 签署: 意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。
- (2) 封装: 材料需密封包装。
- (3) 标记: 在封套上标注项目名称、项目编号、投标人名称及联系电话。

(一) 交易保证金支付

1. 缴纳账号:

户名: 合肥房屋租赁有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号: 3405014583180001737

2. 意向承租户必须在指定截止时间前, 向出租标的对应的保证金缴纳账户足额存入交易保证金; (缴款时需注明投标项目或标的号)

3. 保证金支付以到账时间为准, 意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账;

4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功, 我单位不承担任何责任。

(二) 交易保证金处置

1. 合同签订生效后, 承租户缴纳的保证金在合同履行期间作为履约保证金, 其前向承租户缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还给承租户。

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还或延迟退还，合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予返还，

- (1) 意向承租人在提供虚假信息，骗取或伪造资格或实施其他非法行为的；
- (2) 意向承租人之间相互串通的；
- (3) 意向承租人采取不正当手段影响和干扰其他意向承租人参与竞买活动的；
- (4) 承租人不正当理由放弃成交资格的；
- (5) 承租人未按交易文件约定交纳履约保证金或签定《房屋租赁合同》的。

六、结果公告及《成交确认书》

1. 竞价结果自竞价结束后，合肥市房屋租赁有限公司将在网站上发布结果公告。

的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址 面积 用途

合同如进求人同知队已 了十六元止十什五和如问六五扣的扣

△ 违约金 水费 电费 燃气费 物业费等项目(以下方向甲方提

交费用交纳/结清证明为依据), 否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的, 甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项, 并有权就不足部分向乙方

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同

签订之日起计算，逾期交付的，甲方不承担违约责任。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合

房时的状态。

3. 对于该房屋内乙方未经甲方同意滞留的物品 在本条第1款

约定的房屋返还期限届满 视为乙方放弃对上述物品的所有权 乙方

甲方不承担任何责任

乙方名称 四川华通建设工程有限公司

- 1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。
- 2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所

需的租赁证明等相关材料。

乙方名称 四川华通建设工程有限公司 统一社会信用代码 91510105MA68000000

甲方承担。

- 4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备（包括但不限于用电设施（设备和线路）、用水设施（设备和管网）、门窗、燃气设

第七方未尽到前项义务，造成安全事故或甲方、乙方、第

担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消

防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

乙方在承租期间

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋 甲 乙双方必须严格

乙方在承租期间

因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等欠项费用金额累计达人民币 _____ 元 (¥ _____) 的。

- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；
- 6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的

或拒不配合甲方安全检查的；

- 7、未经甲方书面同意进行装饰装修的；

- 8、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规、行政指令等

1. 乙方有本合同第十条第(四)款第1、4、5、6、7、8、9、

并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2. 未经甲方同意,乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方

房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产
占用费。

6、乙方同音租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣

除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张权利的，甲方实现债权

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人

增加 消防改造 房屋维修 (不包括房屋主体结构损坏) 等费用 共

全整改, 拒不整改的, 甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

联系电话:

____年____月____日

