

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。

2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的物,就出租标的相关情况主动向出租方咨询,自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定,完成

踏勘后,意向承租人应自行承担踏勘过程中发生的一切后果和法律责任。

3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考,不作为确定房屋租金的依据,最终以标的实际面积为准。标的实际面积与本公告所列示建筑面积不符的,不调整成交价格。出租面积之外的建筑物、附属物(如道路、绿化、空地、停车场等)均不在出租范围内,出租方不提供任何承诺及服务。

4. 承租人在租赁合同履约期限内,不得转租。租赁期内,出租标的必须由承租人直接经营,经营范围须按照委托方要求,不可违规经营,未经委托方书面同意,不得对该租赁房屋及配套设施进行任何形式的转租、分租、转让、转借、调换、合作经营或获利,不得将该租赁房屋及配套设施对外进行抵押、担保(外处),否则委托方有权责令承租人停业整改,若承租人未按委托方要求及时整改的,委托方有权终止合同。

5. 租赁期内,承租人负责租赁房屋的日常安全管理工作,并承担租赁房屋发生水、燃气、通讯(网络)、垃圾清运、物业管理、停车等相关费用。

6. 标的房屋按现状租赁。租赁期内,承租人对租赁房屋进行装修、装潢时,装潢方案须经出租方书面同意,且装修、装潢不得改动或破坏房屋结构;改动或破坏房屋结构,未经出租方书面同意,经营的,出租方有权解除《房屋租赁合同》。承租人应立即恢复原状,给出租方或第三人造成的

损失,由承租人自行承担。

7. 租赁期内,如因不可抗力或市政规划等原因导致租赁合同无法履行的,租金按照实际租赁时间计算,不足整月的按实际天数计算,

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时,承租人投入的装修、装潢部分所有和使用权,并将租赁房屋在合同终止后 10 日内交还出租方,且不得提出任何



的承租人在应允各种租金条件下将房屋出租,并按出租法要求进行了安全整改,但不全
出租。出租人在解除合同前全部支付了其他任何费用。

1. 法人需提交材料:

(19) 企业法人登记证等副本复印件;

2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证复印件（或者身份证证明材料），
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件。

3. 材料与报价单的递交

- (1) 签署：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。
- (2) 封装：材料需密封包装。
- (3) 标记：外包装上标注项目名称的、广告名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系电话。

示

在本公告要求提交商务标的时间截止前，将密封或未密封的投标文件将拒绝



2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成交易保证金无法退还或延迟退还，合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

3. 经监管部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予退还。

- (1) 意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；
- (2) 意向承租人之间相互串通的；
- (3) 意向承租人采取不正当手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的；
- (4) 承租人无正当理由弃成交资格的；
- (5) 承租人不按交易文件约定交纳履约保证金或签订《房屋租赁合同》的。

六. 结果公告及《成交确认书》

- 1. 竞价结束且无异常情况，合肥市房屋租赁有限公司将在网站上发布结果公告。
- 2. 结果公告发布后，合肥市房屋租赁有限公司将通过微信/QQ/短信/邮箱等电子渠道向成交人发出《成交确认书》，成交人应及时登陆网站查收。

房产招租公告及竞价公告发布在网站(www.hfjg.com.cn)和合肥市人民政府门户网站(www.hefei.gov.cn)上，意向承租人应登录网站查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及时关注相关信息的责任。

八. 联系方式

现场负责人：张工，联系电话：36088856，现场踏勘：罗工，联系电话：17705657893；

附件 1:

合房股份

合房股份

合房股份

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于 _____ 建筑面积 _____ m² 用途为 _____

第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
2. 如乙方在本条第 1 款约定的租赁期间内，无本合同第十条第 (二) 款、第 (四) 款和第十二条第 3 款违约情形，则自 _____ 年 _____ 月

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租

金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的，甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项，并有权就不足部分向乙方

上述情形下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退还，但申请退还时应提交履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证，否则甲方有权拒绝办理退还手续。

第四条 房屋租金、交纳方式、交纳时间

1. _____年____月____日至_____年____月____日期间，租金为人民币_____元/年(¥_____) (含税)。自_____年____月____日起，每年年租金在上一年年租金总额的基础上递增____%。具体租赁期间自

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违

签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

杰。租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合

收。乙方应对其他址物之从属之 不别因之六均西书之六此有不回之六

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所

需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常
维修 维护 安全管理 消防安全管理 门前三包等由了古角吉并承

担立止的相应费用 并由了古吉尽到前述维修 维护 安全管理 消

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格

地四伍口八廿九六五五世（机七六伍）依河人同丁但墙内亦西 队

同共此此八新站此依此丁可此上同共此 同 丁四上丁但西在河上北

2、逾期支付租金超过 30 日历天的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

10 项情形之一的, 应向甲方支付违约金人民币_____元整(¥ _____),
并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2 去经用六同章 乙未擅自对对方早已进行装修装修 改造市六

乙未擅自对对方早已进行装修装修 改造市六 乙未擅自对对方早已进行装修装修 改造市六

的相关权利。

5. 租赁期满或合同解除后 乙方未按约定时间腾空并归还甲方

房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产
占用费。

6. 乙方同意租赁期内产生的违约金按乙方履约保证金中扣

除，不足部分由乙方另行支付。

7. 因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权
的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、
差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

第十三条 乙方接收房屋后，该租赁房屋、附属设施设备及房屋
内物品的全部安全及消防责任均由乙方承担。租赁期内如果发生因乙
方经营违反安全消防规定、消防器材配备不齐全、安全管理混乱且不

联系电话： _____

微信： _____

QQ： _____

电子邮箱： _____

确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

(五) 乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金以作为甲方对该合同标的资产的安全生产整改资金和违约金。不日

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标承诺

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方对贵出租公告表示完全响应,遵照出租公告的要求,特此确认

并承诺:

1. 我方确认,我方已仔细阅读并研究了贵方的(出租标的)的出租公告及其附件,我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件,充分了解标的情况。

2. 我方确认,我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证:我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整,否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺,完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容,我方自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与委托方签订合同。如因我方原因导致合同未在规定的期限内签订,贵方有权扣除我方已缴纳的保证金作为违反本承诺的违约金。

5. 我方最终报价(人民币): 大写_____元/年,小写_____元/年。

特此承诺。

意向承租人(签章):

法定代表人或委托代理人(签字):

电话:

年 月 日