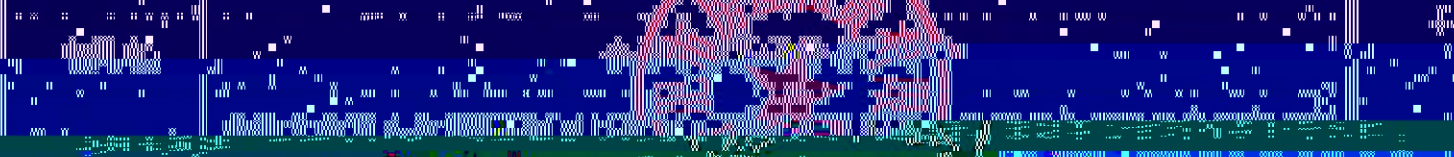


房屋租赁合同公告

10

项目名称



一、项目概况

1. 项目名称：[项目名称]

2. 项目地址：[项目地址]

3. 项目规模：[项目规模]

4. 项目用途：[项目用途]

二、租赁条件

1. 租赁期限：[租赁期限]

2. 租金标准：[租金标准]

3. 押金要求：[押金要求]

4. 其他条件：[其他条件]

三、申请程序

1. 报名时间：[报名时间]

2. 报名方式：[报名方式]

3. 报名材料：[报名材料]

4. 面试安排：[面试安排]

四、其他说明

1. 公告期限：[公告期限]

2. 联系方式：[联系方式]

3. 其他事项：[其他事项]

五、附件

1. 附件一：[附件一名称]

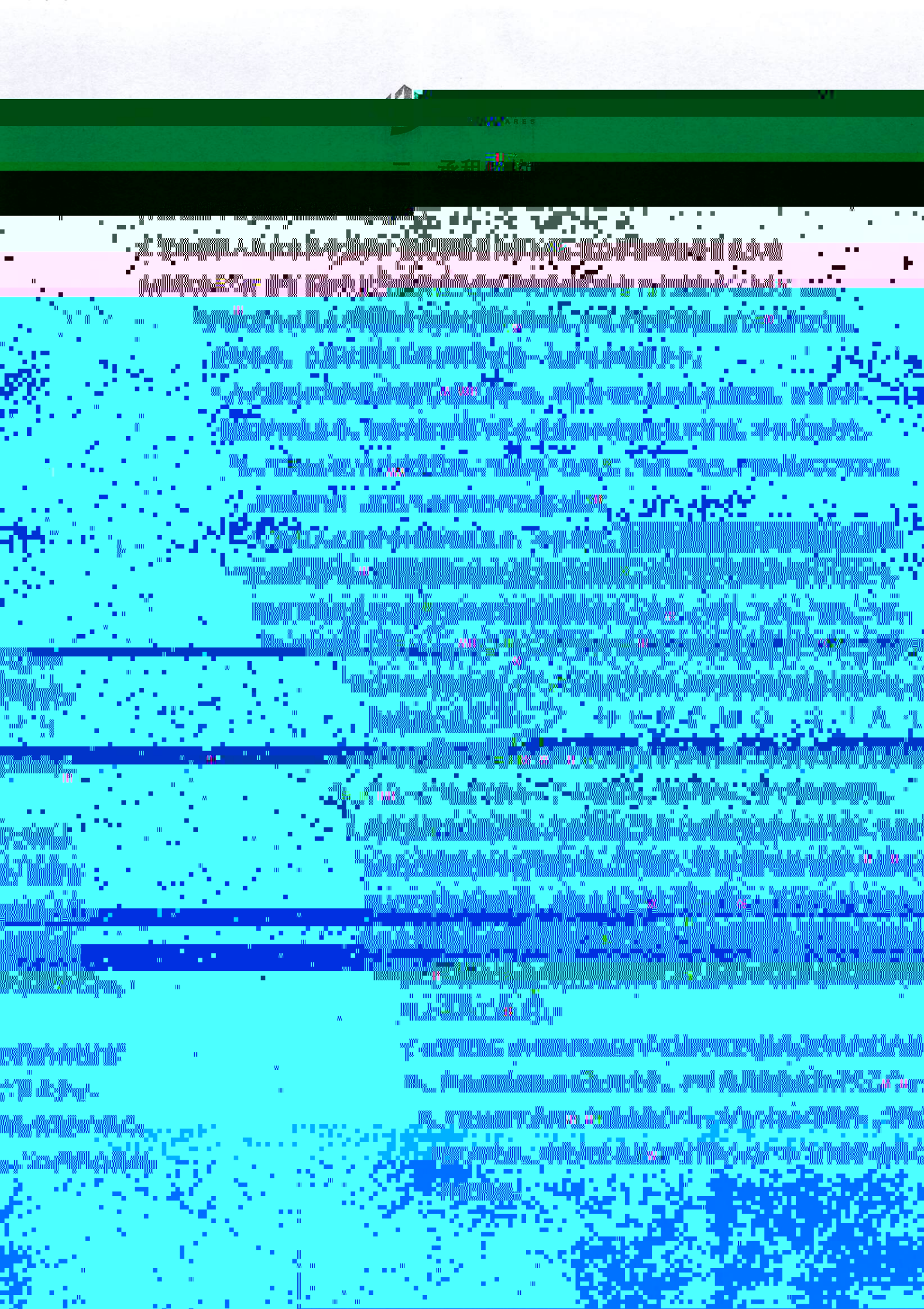
2. 附件二：[附件二名称]

3. 附件三：[附件三名称]

六、其他

1. 其他事项：[其他事项]

2. 其他说明：[其他说明]



2. 合肥市长江西路 460 号合房股份办公区二楼多功能会议室

(四) 竞标人须递交材料

1. 法人需提交材料:

- (1) 企业法人登记证书副本复印件;
- (2) 法定代表人身份证复印件;
- (3) 保证金支付凭证 (缴款记录凭证复印件);
- (4) 投标函 (附件 2)。

备注:如如佳理人松瑞需携带身份证复印件及授权委托书原件



2 个人需提交材料

- (1) 个人的身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 银行承兑汇票（银行承兑汇票复印件）；
- (3) 投标保证金（附件2）。

7. 投标人应仔细阅读招标文件的全部内容，如有疑问请及时向招标人咨询。

3. 投标文件的递交

- (1) 密封：投标文件密封的密封盖意向招标人公章或本人签字按中印。
- (2) 封装：材料需密封包裹。
- (3) 开标记：包装上标注项目标号“项目名称”并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，若递交投标文件密封不符合的，出租方将拒绝接收。

五、交易保证金的缴纳及处理

（一）交易保证金收取

1. 缴纳账号：

户名：合邦市房屋租赁有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司合州南桥支行

账号：34050146860800001737*

2. 意向投标人必须在指定截止时间前，向出租方递交交易保证金的银行进账单或转账凭证复印件（加盖银行印章并附银行进账单复印件）。

3. 出租方在收到进账单复印件后，将对意向承租人的交易保证金的到账情况进行核实，并通知意向承租人。

4. 意向承租人未在规定时间内向出租方递交交易保证金的，视为意向承租人放弃承租资格，出租方有权将意向承租人的交易保证金不予退还。

（二）交易保证金处置

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金。其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。



2 保证金只退还至意向承租人缴款账户，因收款人与意向承租人名称不一致造成的交

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

1. 房屋租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

2. 如乙未支付租金，甲方有权提前终止合同，乙方应承担违约责任。

全 违約金 水費 由費 燃費 物业费等款項(1)了 古向田古堤

古向田古堤(住吉江田古堤) 不別田古收都了又旧江田古江人十

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日开始），乙方应承担违约责任。

甲方支付租金。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款

权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附

2014年12月31日 资产负债表 截至12月31日止

2014年12月31日 资产负债表 截至12月31日止

的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期支付租金超过 30 日历天的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；

7. 方有本合同第十条第（四）款第 1、4、5、6、7、8、9、

10 项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），

并自行承担因此所产生的一切费用。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在

乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

的相关权利。

5 租赁期满或合同解除后 乙方未按约定时间腾空并返还甲方

房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产
占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣
除，不足部分由乙方另行支付。

联系电话： _____

微信： _____

QQ： _____

电子邮箱： _____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

与法院沟通，造成乙方诉讼成本增加及送达延误等不利法律后果

的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址 联系电话 微信 QQ 电子邮箱作为人

民法院各种法律文书的送达地址和联系方式，并接受最高人民法院于
2017年7月19日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》

由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

(五) 乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足部分，甲方仍有权向乙方追偿。

第十五条 争议的解决方式

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的

联系电话:

____年____月____日

2011年11月11日

附件 2:

投标函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的_____ (出租
标的) 的出租公告及其附件, 我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款

和条件, 充分了解标的情况。

