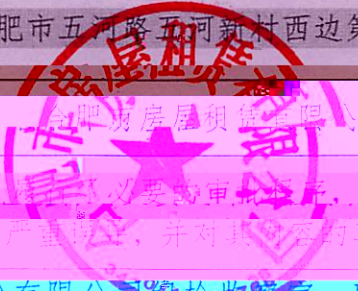


房屋租赁合同项目公告

名称	合肥市五河路五河新村西边第5间	项目名称	出租
出租方	合肥房屋租赁有限公司	出租方	交易
出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已经必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。	交易	
监督部门	合肥房屋租赁发展股份有限公司纪检监察室，联系人：王主任，联系电话：0551-83803375；	交易	



2. 意向承租人应在本公告期限内, 前往现场踏勘出租标的, 就出租标的相关情况主动

与出租人联系, 并自行承担法律责任。

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合
出租方应负责的安全整改资金。

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。

※

※

2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证复印件（或者身份证证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

(1) 签署：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。

(2) 封装：材料需密封包装。

(3) 标记：包装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的，出租方将拒收接收。

开户行：中国建设银行股份有限公司合肥分行

账号：3405014268608000017237...

2. 意向承租户必须在指定截止时间前，将出租标的对应的保证金缴纳账号足额汇入本

成未能报名成功，我单位不承担任何责任。

(二) 交易保证金设置

1. 合同标的出清后，承租户缴纳的交易保证金用于按对首期租金和履约保证金，其他意向承租户缴纳的保证金在成交后由出租方退还（不计息）。

2. 保证金退还至承租商租金代缴账户。因收款人有意回避租金缴纳义务导致放贷父

子无法取得租金收入或收入不足以支付租金的，由承租商承担违约责任。

3. 经监管部门调查认定出现下列情形之一时不良行为，交易保证金不予退还，

(1) 承租商和出租人恶意串通，骗取或变相取得或变相其他非法目的；

(2) 出租商与租金扣欠之间相互串通的；

(3) 出租商和出租人采用不正当手段影响和干扰其他意向承租商参与交易活动的；

(4) 承租商无正当理由或未按约定支付租金；

(5) 承租商未按交易文件约定交纳履约保证金或签订《房屋租赁合同》的。

六. 结果公告及《成交确认书》

1. 竞价公告已于交易公告日（含）起至交易截止日（含）止在交易平台上公开进行。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租

金 违约金 水电费 物业费 燃气费 物业管理费 其他费用 乙方应承担

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日

内将租赁房屋交付给乙方。

约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款

归甲方所有 甲方有权在收回房屋后自行处理 乙方不承担赔偿责任

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除租金外，甲方不得向乙方收取任何其他费用。

需的租赁证明等相关材料。

担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消
防安全管理、门前三包等义务造成的安全事故或者其他损失，乙方

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除

因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

(二) 因乙方原因解除合同以及租赁到期合同终止的，乙方承租

偿或赔偿。

(三) 有下列情形之一的，本合同解除，按乙方实际承租时间结

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；
- 4、擅自拆改 变动或损坏房屋主体结构。

- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；

1、乙方有本合同第十条第(四)款第1、4、5、6、7、8、9、

10项情形之一的,应向甲方支付违约金人民币_____元整(¥ _____),
并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意,乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在
施工中破坏房屋结构、附属设施设备等,产权界限的,甲方有权要求

3、租赁期内,乙方因经营不善等原因需提前解除合同的,应书
面通知甲方,并按如下方法处理:

(1) 提前45日历天以书面形式通知甲方,且已履行租期达两
年及以上的(其中租期四年以上的需履行租期过半),无需承担违约
责任;

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准的1.3倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣

除，不足部分由乙方另行支付。

的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人民法院各种法律文书的送达地址和联系方式，并接受最高人民法院于2017年7月19日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》

中有关送达的规定及自愿接受因不能送达而产生的不利法律后果。

(三) 乙方一旦发生以下情形，甲方无需履行任何通知义务，有权单方决定采取断水、断电措施，并有权采用砸锁、推墙等破坏性方

由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

联系由汪.

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：△ 甲方名称及地址

认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的_____ (出租
标的) 的出租公告及其附件。我方完全熟悉并遵循其中的要求。条款