房屋租赁项目公告

出租方承诺	本次出租行为已履行了XX党的审批程序，保证本公告的内容不存在虚假、重大遗漏、误导性陈述或严重误导，并对其中内容的真实性、完整性、准确性承担法律责任。
交易监督部门	合肥先锋房屋租赁发展股份有限公司纪检监察室，联系人：王主任，联系电话：0551-62988096；
公告期限	2024年5月[illegible]日至[illegible]年[illegible]月[illegible]日

一、出租标的概况

二、出租标的物基本情况

二、承租条件

1. [illegible]

2. 参加承租人应在本公告规定的报名时间内，按出租标的所在地点向出租方登记，登记时须提供承租人的营业执照及其他法定主体资格证明文件，登记的意向承租人都视同已实地踏勘出租标的，确认了标的范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。

3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考，不作为确定房屋租金的依据，最终以标的实际面积为准。标的实际面积与本公告所列示建筑面积不符的，不调整成交价格。出租面积之外的建筑物、附属物（如道路、绿化、空地、停车场等）均不在出租范围内，出租方不提供任何承诺及服务。

4. 承租人在租赁合同履约期限内，不得转租。租赁期内，出租标的必须由承租人直接经营，经营范围须按照委托方要求，不可违规经营，未经委托方书面同意，不得对该租赁房屋及设施设备进行抵押、担保、转租、转让、转借、调换、合作经营或联营，不得将该租赁房屋及设施设备对外实施抵押、担保、处分，否则委托方有权责令承租人停业整改，并承租人未按委托方要求及时整改的，委托方有

8.《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和使用，并将租赁房屋在合同终止后10日内交还出租方，且不得提出任何补偿要求。

9.承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10.承租人应在《成交确认书》出具之日起三个工作日内与出租方签订租赁合同。合同内空缺或未尽事宜按双方协商后合同约定办理相关手续。

11.同等价格下，原承租人享有优先承租权。

12.其他未尽事宜详见附件《意向承租合同》。

三.承租人确定方式

本项目采取一次性报价，最高报价者得的方式确定承租人，最终成交结果以结果公告为准。

注：最高报价指不低于公告底价的最高报价，如只有一家意向方提交报价材料，该意向方直接中标。如几方报价相同，现场进行二轮报价。

四.意向承租人参与方式

（一）投标文件递交时间、地点

1.递交截止时间：2024年5月24日9：30前（开标前一小时）

2.递交地点：合肥市长江西路460号合房股份办公区二楼多功能会议室

（三）投标文件开启时间、地点

1.开标时间：2024年5月24日9：30

2.合肥市长江西路460号合房股份办公区二楼多功能会议室

（四）意向承租人须递交材料

1.法人需提交材料：

（1）企业法人营业执照复印件；

（2）法定代表人身份证复印件；

（3）保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

（4）投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2.个人需提交材料

（1）个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

（2）保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

（3）投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

（二）交易保证金处置

1.合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他产生

（2）意向承租人之间相互串通的；

（3）意向承租人采取不正当手段影响干扰其他意向承租人参与交易活动的；

（4）承租人无正当理由放弃成交资格的；

（5）承租人未按交易文件约定缴纳履约保证金致使《房屋租赁合同》

六.结果公告及《成交确认书》

1.竞价结束且无异常情况，合肥市房屋租赁有限公司将在网站上发布结果公告。

2.结果公告发布后，合肥市房屋租赁有限公司将通过微信/QQ/短信/邮箱等电子渠道向成交人发出《成交确认书》，成交确认书发出即视为送达；

七.其他事项

八.联系方式

合房股份
HEFANG SHARES

附件 1.

房屋租赁合同

（合同编号：（商业）_____）

甲方（出租人）（乙方）：

合同签订地点：

合同签订时间：_____年_____月_____日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违

[redacted]

签订之日起第 10 个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向

[redacted]

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附件二）上签字视为甲方收回房屋。

第七条 装修改造

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，[redacted]

损失不承担任何责任。

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由

[redacted]

维修、维护、安全管理、消防安全管理。门前三包等由乙方负责并承

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同

的，乙方不享有发生承租的权利

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

（二）甲乙方原因解除合同以及租赁到期合同终止的，乙方承租

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

1. 擅自修改房屋租赁或转让或供给第三人的。

2. 每件租金签名费用金额要计计人民币 元(¥)的。

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、

并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方

[redacted]

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

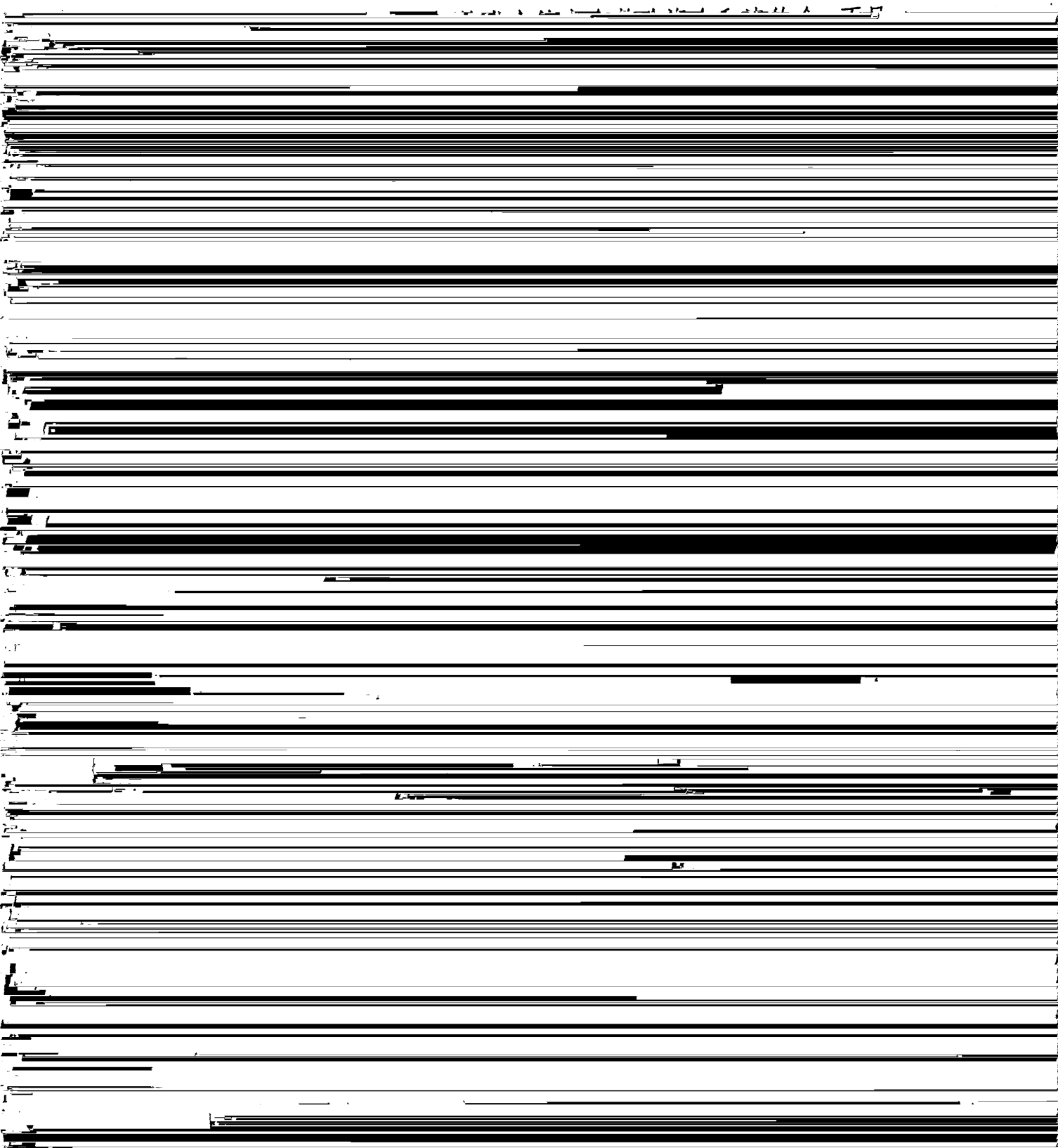
电子邮箱：

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准

确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约



联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：