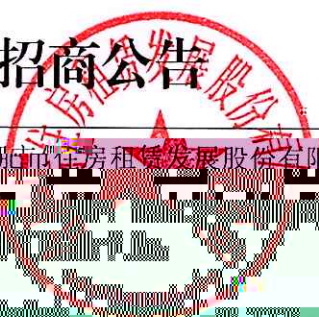


招商公告

合阳中房和泰发展股份有限公司

出租房产



序号	房屋坐落	房屋用途	房屋面积	房屋结构	房屋层数	房屋朝向	房屋现状	房屋权属
1	合阳县中房和泰发展股份有限公司	住宅	120.00	砖混	6	南北	空置	自有
2	合阳县中房和泰发展股份有限公司	住宅	120.00	砖混	6	南北	空置	自有
3	合阳县中房和泰发展股份有限公司	住宅	120.00	砖混	6	南北	空置	自有
4	合阳县中房和泰发展股份有限公司	住宅	120.00	砖混	6	南北	空置	自有

一、出租房产的基本情况

二、出租房产的用途

三、出租房产的面积

四、出租房产的层数

五、出租房产的朝向

六、出租房产的现状

七、出租房产的权属

八、出租房产的租金

九、出租房产的期限

十、出租房产的其他事项

标的：
云臻里5#效果图：



租金及履约保证金支付	<p>1. 租金支付方式：租金每3个月支付一次。先支付后使用，标的物给予免租金装修期（装修期内给予）。</p> <p>2. 履约保证金为成交后首年前三个月租金总和，履约保证金在合同签订生效前交纳，合同终止且无承租人责任后履约保证金无息退还。</p>
------------	--

二、承租条件

1. 具有独立承担民事责任的能力。
2. 招商范围：连锁品牌
3. 业态要求：5#楼一层业态要求如下：

第三标的（云臻里5#配套商业用房1层C2）业态为：文具/图文/餐饮/理发店，要求不低于3家在经营连锁门店。

第四标的（云臻里5#配套商业用房1层D1）业态为：药房/餐饮/母婴/烘焙，要求不低于3家在经营连锁门店。

第五标的（云臻里5#配套商业用房1层E）业态为：培训机构/餐饮/美容美体；要求不低于3家在经营连锁门店。

第六标的（云臻里5#配套商业用房1层F）业态为：餐饮/服饰/房产中介/通信电子，要求不低于3家在经营连锁门店。

承租人在签订租赁合同前应当自行核实房屋现状，如因承租人的相关情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋的相关规定；完成登记的意向承租人都视为已实地踏勘并承租的，确认了承租的范围、面积并认可承租面积等。自愿承担因上述原因导致的任何出租和法律责任。

出租人出租房屋应当按照国家有关规定进行备案，并依法缴纳相关税费。出租人应当按照合同约定的用途使用房屋，不得擅自改变用途，不得转租他人经营。

承租人对租赁房屋进行装修、装饰的，装修、装饰方案应当征得出租人同意，并经双方约定，且装修、装饰不得改动房屋原有结构。

出租人应当履行维修义务，确保租赁房屋符合约定用途。因房屋维修给承租人造成损失的，出租人应当给予适当补偿。因承租人的过错给出租人造成损失的，承租人应当给予赔偿。

承租人应当按照约定的期限支付租金。承租人逾期支付租金的，出租人可以催告承租人在合理期限内支付租金。承租人逾期支付租金经催告后在合理期限内仍未支付的，出租人可以解除合同。

承租人应当按照约定的期限使用租赁物。承租人未按照约定的期限使用租赁物，出租人可以催告承租人在合理期限内改正。承租人逾期改正的，出租人可以解除合同。

承租人应当按照约定的方法使用租赁物。承租人未按照约定的方法使用租赁物，出租人可以催告承租人在合理期限内改正。承租人逾期改正的，出租人可以解除合同。

18 其他未尽事宜详见所附《房屋租赁合同》(附件1)及《补充协议》(附件2)

(一) 竞价保证金支付

1. 缴纳账号:

户名:合肥市住房租赁发展股份有 限公司	开户行:中国建设银行股份有限公司合肥 市庐阳支行	账号:34050146860800004272
------------------------	-----------------------------	-------------------------

- 2. 意向承租人必须在指定截止时间前, 向出租标的对应的保证金缴纳账号足额汇入竞价保证金;
(缴款时需注明投标项目或标的号)
- 3. 保证金支付以到账时间为准, 意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账;
- 4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功, 我单位不承担任何责任。

六、竞价结束后相关程序

结果公

竞价结束后, 如无异常情况, 合肥市住房租赁发展股份有限公司将在网上发布竞价结果。

附件 1 :

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))

房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____

合同签订地点: _____

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋座落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方租用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求

方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项，并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退还，但申请退还时应提交履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证，否则甲方有权拒绝办理退还手续。

第四条 房屋租金、物业费、交纳方式、交纳时间

1、租金：_____年__月__日至_____年__月__日期间，租金为人民币_____元/年（¥_____）（含税）。自_____年__月__日起，每年年租金在上一年年租金总额的基础上递增__%。具体租赁期间自甲方实际交付租赁房屋之日起算。

2、物业费：租赁期限内收费标准为人民币_____元/月（¥_____）（含税）。

3、乙方将租金及物业费支付至甲方指定的如下账号：

户 名：_____

账 号：_____

开户行：_____

1、甲方应于收到乙方履约保证金、首期租金及首期物业费之日

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，视为乙方放弃对上述物品的所有权，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期(退租)房产收回表》(附件二)上签字视为甲方收回房屋。

第七条 装修改造

第八条 甲方的权利义务

1、甲方按期向乙方收取房屋租金及物业费并出具收款票据。

2、除租金外乙方另有说明外，甲方应为乙方提供物业管理费照所

维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承

担。乙方自行承担费用。本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

7

七、其他事项

的其他协议。

合同以及租赁到期合同终止的，乙方承租
市装修改造部分，甲方不作任何形式的补

(二) 因乙方原因解除合
期间因经营需要所实施的装饰
偿或赔偿。

力，本合同解除，按乙方实际承租时间结
互不承担任何违约责任，互不进行任何经济
租期间乙方所发生的一切与承租无关的
都受承租人的合法经营行为所产生
的债务，与承租人的承租行为无关。
时，不得以此为由拒绝履行本合同；

(三) 有下列情形之一的
算租金及各项费用，甲乙双方
补充协议，甲方对乙方没有
有赔偿或赔偿。如发生纠纷时，
去协商解决，如协商不成，
方自行协商解决或向法院

的违约责任，乙方不承担任何违约责任。

；如发生纠纷时，
及协商解决。

的违约责任，乙方不承担任何违约责任。

。如发生纠纷时，
及协商解决。

的违约责任，乙方不承担任何违约责任。

。如发生纠纷时，
及协商解决。

的违约责任，乙方不承担任何违约责任。

。如发生纠纷时，
及协商解决。

的违约责任，乙方不承担任何违约责任。

。如发生纠纷时，
及协商解决。

的违约责任，乙方不承担任何违约责任。

。如发生纠纷时，
及协商解决。

的违约责任，乙方不承担任何违约责任。

。如发生纠纷时，
及协商解决。

的违约责任，乙方不承担任何违约责任。

。如发生纠纷时，
及协商解决。

- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；
- 6、未经甲方书面同意进行装饰装修的；
- 7、利用该房屋从事违法活动的；
- 8、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规、行政指令等所有规范性文件的活动的；
- 9、因对该外房产的经营或使用不当行为导致甲方被投诉 起诉

方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

(1) 提前 45 日历天以书面形式通知甲方。自已履行租期达两

除，不足部分由乙方另行支付。

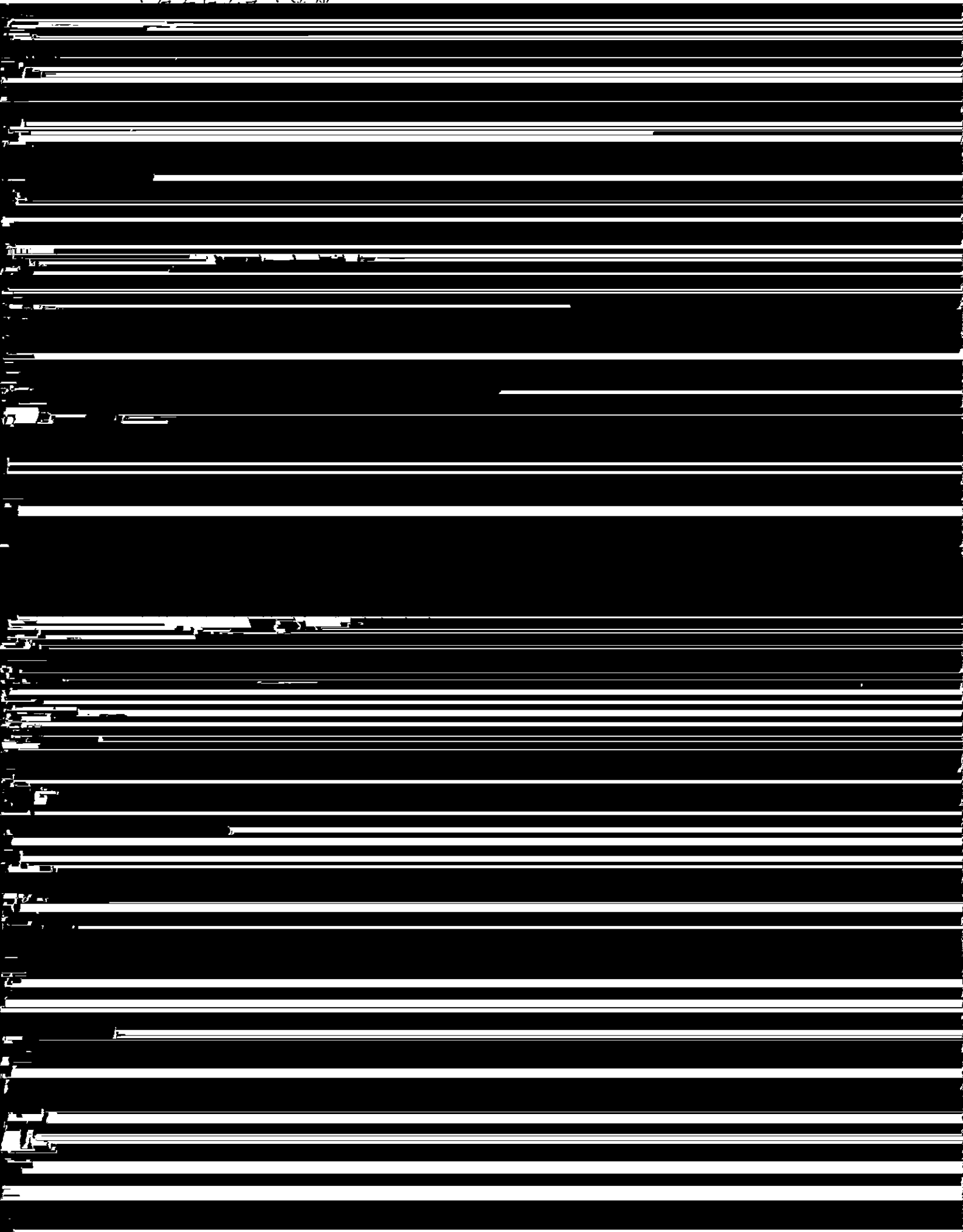
7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权

的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、评估费、拍卖费、公告费、送达费、差旅费、

确性和畅通性,如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时书面通知甲方,造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时,由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人民法院送达地址和联系方式,并接受最高人民法院于2017年7月19日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》中有关送达的

(三)乙方一旦发生以下情形,甲方无需履行任何通知义务,有



附件一

房屋使用移交表

房屋坐落位置			面积 (平方米)
租户名称			
水表读数 (吨)		电表读数 (度)	
	序号	设备名称及型号	状况
附属设施情况			

移交方:

接收方:

年 月 日

附件三：

安全经营管理责任书

为了贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》和《中华人民共和国消防法》，进一步执行“安全第一，预防为主，综合治理”的安全工作方针。在保障人身和财产安全及甲乙双方的合法权益的前提下，

(1) 甲方（在乙方的陪同下）有权进入乙方经营场所进行安全检查，发现安全隐患有权要求乙方及时整改，并将整改的结果书面告知甲方。

(2) 甲方有权对乙方的二次装修方案和装修过程进行审查监督，督促乙方按消防部门审批要求施工，并要求乙方提供消防部门的验收意见书(或消防验收合格证)。

(3) 甲方如发现乙方有从事非法生产经营活动时，有权向政府相关部门检举。甲方有权据此解除《房屋租赁合同》。

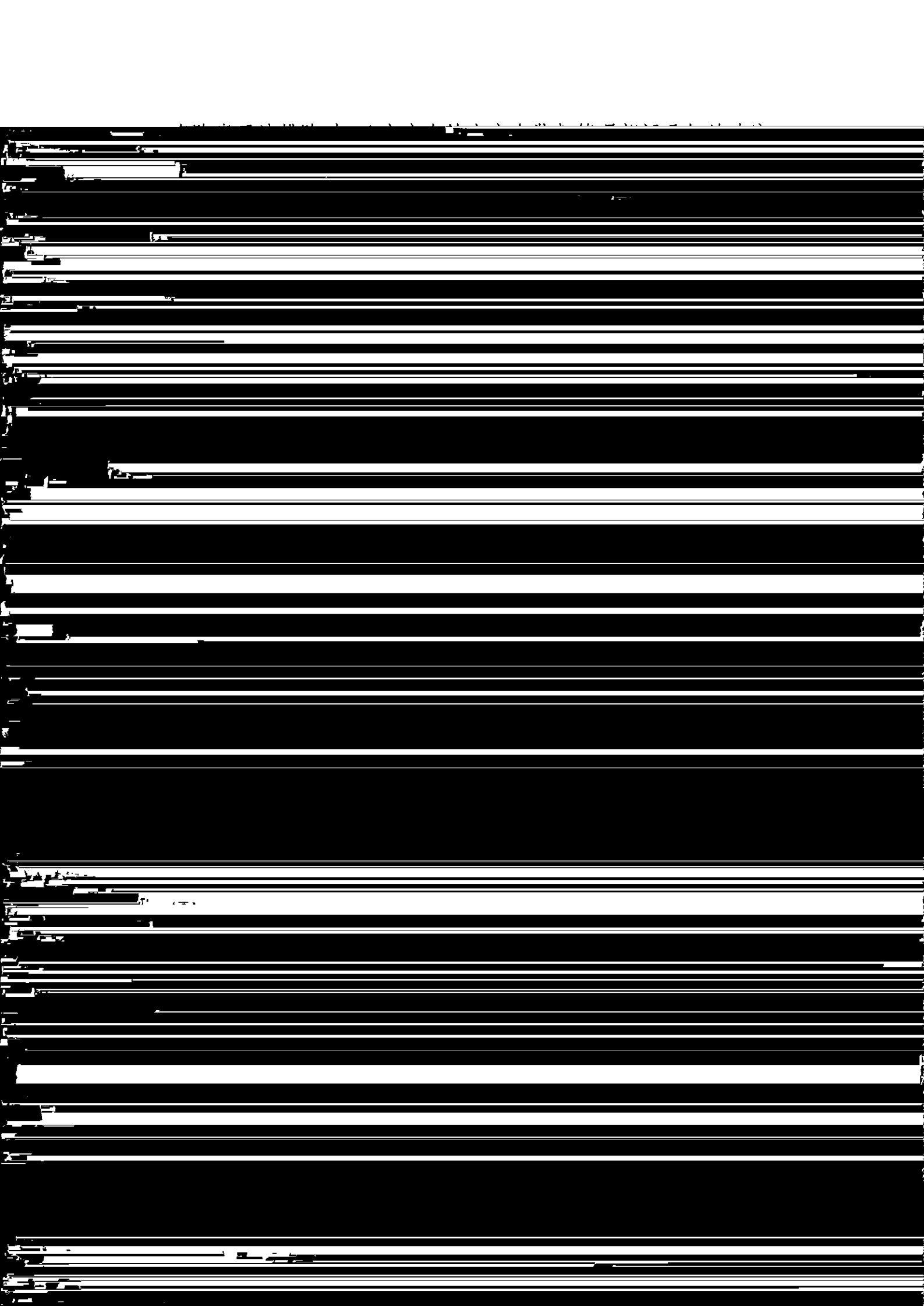
经营活动而找寻的合伙人（或合作人），合伙人（或合作人）的一切安全责任由乙方承担，与甲方无关。

（3）乙方在租赁房产内从事生产、仓储、餐饮、娱乐、旅馆等经营活动的，应当在确保依据安全生产相关法律法规的要求，通过消防部门的验收，取得相关合格证件后，方能从事以上生产经营活动。

（4）乙方应根据法律法规或规范性文件的规定要求，在经营场

储存的种类、数量及采取的防范措施。

(10) 乙方确保对所承租的场所进行日常安全检查



有权解除《房屋租赁合同》及本协议，乙方支付的全部履约保证金作为违约金扣除不再退还。因此产生的损失均由乙方承担。

附件 2

补充协议

甲方（出租方）： _____

乙方（承租方）： _____

甲乙双方在平等、自愿、公平原则的基础上，就 年 月 日签订的《房屋租赁合同》（以下简称原合同，合同编号为： ），经甲乙双方协商一致，增签本补充协议。

一、经营品牌

1. 乙方承租经营品牌为_____，甲方同意乙方承租经营品牌为_____。

2、甲方有权对乙方的二次装修方案和装修过程进行审查监督，督促乙方按消防部门审批要求施工，并要求乙方提供消防部门的验收

除部门站队外，取得相关合格证后，方能从事以上文艺经营活动。

(12) 乙方确保主要负责人、安全管理人员、特种作业操作人员经专门机构培训合格后持证上岗。

(13) 乙方确保对其场所内存在的危险有害因素进行安全标识及告知其员工，并进行全员安全培训，使全员具备本岗位的安全生产知识和技能

四、本协议自甲方法定代表人签字或加盖公章/合同专用章和乙方签字或盖章后生效。本协议一式陆份，甲方持有叁份，乙方持有叁份，均具有相同法律效力。

五、本协议作为《房屋租赁合同》的有效组成部分，与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。

附件 3:

承 诺 函

致：合肥市住房租赁发展股份有限公司

我方为对招商公告表示完全响应，遵照招商公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的合肥市住房租赁发展股份有限公司招商公告及其附件，我方完全熟悉

该公告的全部内容，并承诺在中标后严格按照公告的要求履行义务。

同未在规定时间内签订，贵方有权扣除我方已缴纳的保证金

附件 4:

报 价 单

项目名称	
项目标的	
意向承租	